

Niederschrift öffentlicher Teil

Der Ortschaftsrat Osterburg führte seine Sitzung am Montag, dem 28.10.2024, im Dorfgemeinschaftshaus in Zedau durch.

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 20:00 Uhr

Teilnehmer:

Anwesend:

Bürgermeister
Schulz, Nico

Stimmberechtigte Mitglieder

Handtke, Michael

Haucke, Sven

Matzat, Sandra

Sonnenberg, Johannes

Wieprecht, Mandy

Zacharias-Schulz, Sandy

Ortsbürgermeister

Köhler, Daniel

Verwaltungsangehörige

Fritze, Stefanie

Köberle, Matthias

Abwesend:

Stimmberechtigte Mitglieder

Behrends, Konrad

Emanuel, Ina

Bestätigte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung des Ortschaftsrates vom 16.10.2024
4. Anhörung zur Beschlussvorlage "Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Hansestadt Osterburg (Altmark) für das Haushaltsjahr 2025"
Vorlage: IV/2024/021
5. Anhörung zur Beschlussvorlage "Beschlussfassung der 1. Fortschreibung des Stadtentwicklungskonzeptes als integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK 2035)"
Vorlage: IV/2024/067
6. Anhörung zur Beschlussvorlage "Bebauungsplan Nr. 9 Industriegebiet „Abfahrt BAB14 - Aufstellungsbeschluss"
Vorlage: IV/2024/088
7. Anhörung zur Beschlussvorlage "Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Industriestandort und Autohof" an der geplanten BAB 14 Abfahrt Osterburg - Storbeck gem. § 1 (8) BauGB Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. III/2024/608"
Vorlage: IV/2024/089
8. Anhörung zur Beschlussvorlage "2.Änderung des Flächennutzungsplanes für den Teilbereich Bebauungsplan Nr. 9 Industriegebiet „Abfahrt BAB14 “ Gemarkung Osterburg und Krumke- Aufstellungsbeschluss"
Vorlage: IV/2024/090
9. Anhörung zur Beschlussvorlage "Abschluss einer neuen Vereinbarung über die Zahlung eines jährlichen Zuschusses für die Pflege und Instandhaltungsmaßnahmen auf dem Friedhof in Osterburg"
Vorlage: IV/2024/097
10. Informationen des Ortsbürgermeisters
11. Zuarbeiten Amtsblatt
12. Anfragen und Anregungen
13. Einwohnerfragestunde
- . Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

1. **Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und Beschlussfähigkeit**

Der Ortsbürgermeister, Herr Köhler, eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einberufung und Beschlussfähigkeit fest.

2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung gibt es keine. Sie wird wie vorliegend festgestellt.

3. Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung des Ortschaftsrates vom 16.10.2024

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung des Ortschaftsrates vom 16.10.2024 wird einstimmig genehmigt.

**4. Anhörung zur Beschlussvorlage "Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Hansestadt Osterburg (Altmark) für das Haushaltsjahr 2025"
Vorlage: IV/2024/021**

Frau Fritze informiert über die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan der Hansestadt Osterburg (Altmark) für das Haushaltsjahr 2025.

Hierzu hat Frau Matzat einige Nachfragen:

- Warum fehlt die Machbarkeitsstudie des Hallenbades für die nächsten Jahre? Der Bürgermeister erklärt, dass es an einigen Instanzen mangelt. Herr Schulz hofft jedoch, dass bald ein Zuschuss/eine Zusage für die Machbarkeitsstudie kommt. Ein Betreiberzuschuss muss nach einer Modernisierung neu geregelt werden.
- Warum finden in den Ortschaftsratssitzungen keine Abstimmungen bzgl. des EEG Konzeptes statt?
Frau Fritze weist darauf hin, dass dies interne Regelungen und Handlungsanweisungen sind. Die Gelder sind im Haushalt eingeplant.

Herr Köberle erläutert, bzgl. der Straßenpriorität liegt der Fokus auf dem Neubaugebiet.

Das Abstimmungsverhalten stellt sich wie folgt dar:

3 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 4 Enthaltungen

**5. Anhörung zur Beschlussvorlage "Beschlussfassung der 1. Fortschreibung des Stadtentwicklungskonzeptes als integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK 2035)"
Vorlage: IV/2024/067**

Der Bürgermeister, Herr Schulz, berichtet vom ersten Stadtentwicklungskonzept 2017 und die Beschlussfassung der ersten Fortschreibung.

Herr Köberle informiert über beabsichtigte Maßnahmen:

Osterburg:

- Straßenausbau
- Straßenbegleitender Radweg
- Fuß- und Radwege
- Unterführung, Brücken
- Sanierung Grundschule
- Förder- und Musikschule
- Biesebad

Dobbrun:

- Ortsdurchfahrt
- Dorfgemeinschaftshaus + Feuerwehrgerätehaus
- Spielplatz
- Löschteich

Krumke:

- Schlossstraße + Zufahrt
- Spielplatz
- Sanierung Kirche
- Dorfteich

Zedau:

- Sanierung Dorfgemeinschaftshaus

Frau Matzat stellt einen Antrag auf Zurückstellung der Anhörung zur Beschlussvorlage für die nächste Tagesordnung.

6. Anhörung zur Beschlussvorlage "Bebauungsplan Nr. 9 Industriegebiet „Abfahrt BAB14 - Aufstellungsbeschluss" Vorlage: IV/2024/088

Die Sitzung wird um 18:58 Uhr unterbrochen. Frau Wieprecht und Herr Sonnenberg verlassen die Sitzung.

Um 19:30 Uhr wird die Sitzung wiederaufgenommen.

Die Beschlussvorlage wird vorgestellt und einstimmig beschlossen.

7. Anhörung zur Beschlussvorlage "Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Industriestandort und Autohof" an der geplanten BAB 14 Abfahrt Osterburg - Storbeck gem. § 1 (8) BauGB Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. III/2024/608" Vorlage: IV/2024/089

Der Beschlussvorlage wird einstimmig zugestimmt.

8. Anhörung zur Beschlussvorlage "2.Änderung des Flächennutzungsplanes für den Teilbereich Bebauungsplan Nr. 9 Industriegebiet „Abfahrt BAB14 “ Gemarkung Osterburg und Krumke- Aufstellungsbeschluss"
Vorlage: IV/2024/090

Die Beschlussvorlage wird einstimmig beschlossen.

9. Anhörung zur Beschlussvorlage "Abschluss einer neuen Vereinbarung über die Zahlung eines jährlichen Zuschusses für die Pflege und Instandhaltungsmaßnahmen auf dem Friedhof in Osterburg"
Vorlage: IV/2024/097

Herr Schulz berichtet über die neue Vereinbarung. Im Beschlusstext soll „i. H. v. 25.000,00 € jährlich“ ergänzt werden.

Die Beschlussvorlage wird geändert mit 5 Ja-Stimmen beschlossen.

10. Informationen des Ortsbürgermeisters

Herr Köhler teilt mit, dass der Krumker Weihnachtsmarkt am 07.12.2024 von Herrn Torsten Engels organisiert wird. Der Ortschaftsrat unterstützt den Marktbetreiber mit 500,00 €.

11. Zuarbeiten Amtsblatt

Es gibt keine Zuarbeiten für das Amtsblatt.

12. Anfragen und Anregungen

Herr Köhler übergibt das Wort an Herrn Schulz.

Der Bürgermeister berichtet über die aktuellen Themen:

- Der erste Punkt ist die Sperrung des Meseberger Bahnübergangs.
- In der Krumker Straße soll ein Tempolimit von 70 km/h auf 50 km/h eingeführt werden. Hierfür findet am 05.11.2024 ein Vororttermin der Polizei und Verwaltung statt. Die Sicherheit soll hergestellt werden, da dies eine gefährliche Ausfahrt, vor allem für Fußgänger und Radfahrer, darstellt.
- Das Radrennen soll weiterhin stattfinden. Ca. 2957,00 € Ausgaben sollen hier entstehen. Dies liegt im machbaren Budget. Der Rest wird über Sponsoring finanziert. Für die nächsten 3 Jahre soll diese Regelung gelten.
- Die Zufahrten im südlichen Bereich sollen verbessert werden, sobald die Autobahn fertiggestellt wurde. Eine Bedarfsmeldung der Landesstraße läuft über das Land.

Der Ortsbürgermeister, Herr Köhler, erläutert, dass die Pfeiffersche Stiftung dieses Jahr die Planung der Senioren-Weihnachtsfeier übernimmt.

Frau Matzat regt an, dass die Verschönerung der Gemeinde gewünscht sei. Herr Köberle antwortet, dass Gemeindearbeiter in Zukunft die Rosen beschneiden sollen. Außerdem sollen Pflanztöpfe verschönert und neu bepflanzt werden.

13. Einwohnerfragestunde

Zuerst teilt eine Einwohnerin des Ortsteils Zedau mit, dass die Filzschoner der DGH-Stühle defekt sind und dadurch den Boden kaputtmachen. Sie äußert den Wunsch neuer Bestuhlung.

Außerdem sei die Akustik im Raum sehr schlecht, sodass sie eine Schallschutzdecke vorschlägt.

Eine weitere Einwohnerin bittet um die finanzielle Unterstützung der Jubiläen. Der Ortschaftsrat versichert ihr dies.

Ein Einwohner weist auf das Jubiläum am 02.08.2025 hin. Die Gründung war 1375. Des Weiteren äußert er, dass der Ausbau der Lindensporthalle weiterhin im Fokus stehen sollte.

Eine Einwohnerin fragt, ob ihr Brief an den Bürgermeister bereits in Bearbeitung sei. Die Bushaltestelle wird repariert, erklärt Herr Köberle. Ebenfalls äußert die Einwohnerin, dass der Ortschaftsrat den Schallschutz im Haushalt aufnehmen muss.

Ein Einwohner des Ortsteils Zedau bittet um eine Erneuerung der Sitzgelegenheiten am Dorfgemeinschaftshaus. Zusätzlich erwähnt er, dass dort ein Spielplatz gewünscht wird, da genug Platz wäre.

Ob es Ersatzpflanzungen gab, fragt eine Einwohnerin. Hier wird eine Info des Landkreises erwartet.

. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 20:00 Uhr geschlossen.

gez. Daniel Köhler

gez. Sandy Zacharias-Schulz

Daniel Köhler
Vorsitzender

Sandy Zacharias-Schulz
Protokollantin