

Bauvorhaben: Umbau und Erweiterung Rathaus Osterburg	Bauherr: Hansestadt Osterburg
Baugrundstück: Kleiner Markt 7	Architekten: Architekten Leuschner Gänsicke Beinhoff

1.0 Berechnung des Rauminhaltes BRI

1.1 Berechnung des Rauminhaltes nach DIN 277 BRI a (überdeckt und vollständig umschlossen)

Bezeichnung Bestandsgebäude	Länge m	x	Breite m	x	Höhe m	.=	Einzel m ³	Gesamt m ³
Haupthaus								2.879,00
Ostflügel								1.697,00
Westflügel								968,00
Gesamtes Gebäude								5.544,00

1.2 Berechnung des Rauminhaltes nach DIN 277 BRI a (überdeckt und vollständig umschlossen)

Bezeichnung Neubau	Länge m	x	Breite m	x	Höhe m	.=	Einzel m ³	Gesamt m ³
Westflügel								2120,720
Verbindungsbau: Flur,Sitzungssaal								341,280
Gesamtes Gebäude								2.462,00

Rauminhalt BRI gesamt 8.006,00

2.0 Berechnung der Grundfläche BGF

2.1 Berechnung der Grundfläche nach DIN 277 BGF a (überdeckt und vollständig umschlossen)

Bezeichnung Bestandsgebäude	Länge m	x	Breite m	.=	Einzel m ²	Gesamt m ²
Haupthaus EG,1.OG,DG						858,00
Ostflügel KG, EG, 1.OG, DG						569,00
Westflügel KG, EG, 1.OG, DG						252,00
Grundfläche BGF a gesamt						1.679,00

2.2 Berechnung der Grundfläche nach DIN 277 BGF a (überdeckt und vollständig umschlossen)

Bezeichnung Neubau	Länge m	x	Breite m	.=	Einzel m ²	Gesamt m ²
Westflügel EG,1.OG,DG						591,00
Verbindungsbau: Flur,Sitzungssaal EG						78,00
Grundfläche BGF b gesamt						669,00

Grundfläche BGF gesamt 2.348,00

3.0 Berechnung der Grundfläche NGF

3.1 Berechnung der Grundfläche nach DIN 277 NGF								
Bezeichnung			Länge m	x	Breite m	.=	Einzel m ²	Gesamt m ²
Bestandsgebäude								
Haupthaus EG								205,00
Haupthaus 1.OG								231,40
Haupthaus DG								206,41
Ostflügel EG								114,52
Ostflügel 1.OG								117,63
Ostflügel DG								102,69
Westflügel EG								68,75
Westflügel 1.OG								68,11
Westflügel DG								73,40
Grundfläche NGF gesamt								1.187,91

3.2 Berechnung der Grundfläche nach DIN 277 NGF								
Bezeichnung			Länge m	x	Breite m	.=	Einzel m ²	Gesamt m ²
Neubau								
Westflügel EG								160,77
Westflügel 1.OG								163,29
Westflügel DG								169,35
Verbindungsbau: Flur,Sitzungssaal EG								73,47
Grundfläche NGF gesamt								566,88

Grundfläche NGF gesamt

1.754,79