

Stadt Osterburg



TYP : Beschlussvorlage
Status: nicht öffentlich
Nummer: 00-IV/07/293

Datum: 23.08.2007
Aktenzeichen:
Einreicher: Bürgermeister
Federführendes Amt: Haupt- und Bauamt

Gremium	Termin	Genehmigung	Stimmverh.	J	N	E
Bau- und Umweltausschuss Osterburg	03.09.2007					
Haushalts-, Finanz- und Liegenschaftsausschuss Osterburg	04.09.2007					
Hauptausschuss Osterburg	20.09.2007					
Stadtrat Osterburg	04.10.2007					

Betreff

Grundstücksangelegenheit

Beschlusstext:

Der Stadtrat der Stadt Osterburg beschließt den Abriss des Gebäudes Brüderstr.1/3 in Osterburg.

Die Verwaltung wird beauftragt, Angebote zu den Abrisskosten einzuholen und die Finanzierung zu klären.

Aufgrund der geschlossenen Bauweise in der Stadt soll auch das Grundstück wieder zur Bebauung vorgesehen werden. Bauwilligen kann es dann zum Kauf angeboten werden.

.....
Bürgermeister

Problembeschreibung/Begründung/Rechtsgrundlage:

Das Gebäude auf dem Grundstück Brüderstr. 1/3 in Osterburg steht im Eigentum der Stadt. Aufgrund des baufälligen Zustandes (eingestürztes Dach, eingestürzte Lehmdecken, Feuchtigkeitsschäden in Größenordnungen etc.) ist eine Sanierung für eine Wohnnutzung nicht mehr möglich. Entsprechende Sicherungsmaßnahmen wären hier zu aufwendig, da auch keine weitere Nutzung des Objektes erkennbar ist. Durch weiteren Leerstand (bisher bereits 10 Jahre) wird sich der Zustand des Gebäudes weiter verschlechtern.

Es besteht mittlerweile Einsturzgefahr.

Nach dem Abriss des Gebäudes kann das Grundstück Bauwilligen zum Kauf und zur Wiederbebauung angeboten werden.

Ein Kaufpreis würde unter derzeitigen Umständen nicht erzielt werden können. Nach Abriss des Gebäudes gilt dann jedoch Baulandpreis.

Empfehlung der Verwaltung:

Die Verwaltung empfiehlt dem Stadtrat, dem Abriss zuzustimmen.
