

Niederschrift öffentlicher Teil

Der Ortschaftsrat Osterburg führte seine Sitzung am Montag, dem 25.03.2024, im Dorfgemeinschaftshaus in Zedau durch.

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 19:10 Uhr

Teilnehmer:

Anwesend:

Mitglied Ortschaftsrat
Emanuel, Ina
Emanuel, Jürgen
Handtke, Michael
Köhler, Daniel
Matzat, Sandra
Schulz, Thorsten
Tramp, Wolfgang

Ortsbürgermeister
Gose, Klaus-Peter

Abwesend:

Bestätigte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung des Ortschaftsrates vom 05.02.2024
4. Beschluss III/2024/580 Versicherung Spargeldenkmal
5. Anhörung Befreiung von den Festsetzung "Maß der baulichen Nutzung" des Bebauungsplanes Industriegebiet "Am Schaugraben" 1. Erweiterung gem. § 31 BauGB zum Antrag auf Dachaustausch der Biogasanlage - III/2024/582
6. Haushaltsplanung 2025
7. Instandhaltungskatalog - HH- 2024 und Prioritätenliste -HH- 2024-
8. Informationen des Ortsbürgermeisters
9. Zuarbeiten Amtsblatt
10. Anfragen und Anregungen
11. Einwohnerfragestunde
- . Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Protokoll:**Öffentlicher Teil****1. Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und Beschlussfähigkeit**

Um 18:00 Uhr eröffnet Herr Gose im Dorfgemeinschaftshaus die 39. Ortschaftsratssitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit. Es sind 7 Mitglieder des OR anwesend. Herr Schulz ist nicht zugegen.

2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Herr Gose stellt den Antrag, die Tagesordnung um zwei Punkte zu erweitern. Beim 1. TOP handelt es sich um die Versicherung des Spargelddenkmals, Beschluss III/2024/580. TOP 2 ist die Grundstücksangelegenheit ALDI-Markt, Beschluss III/2024/588. Dieser TOP rutscht in den nichtöffentlichen Teil der Tagesordnung (TOP 13).

Herr Gose lässt über den Antrag abstimmen:

7 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Enthaltungen

Die Tagesordnung wird somit um einen Punkt erweitert, Beschluss III/ 2024/580 (Versicherung Spargelddenkmal) rückt auf TOP 4, Beschluss III/2024/588 rückt auf TOP 13 (Bau- und Grundstücksangelegenheiten). Die Tagesordnung hat nun 17 TOP.

3. Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung des Ortschaftsrates vom 05.02.2024

Bevor Herr Gose über die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung des Ortschaftsrates abstimmen lässt, bittet er um Korrektur der an- und abwesenden Ortschaftsräte der letzten Sitzung. In der Niederschrift müssen Ina Emanuel und Michael Handtke als anwesende Ortschaftsräte gestrichen werden, da beide an diesem Tag entschuldigt fehlten. Frau Emanuel nimmt die Korrektur vor. Herr Gose lässt abstimmen.

5 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

2 Enthaltungen

4. Beschluss III/2024/580 Versicherung Spargelddenkmal

Herr Gose erläutert den Sachverhalt.

Herr Köberle und Herr Karg vom Bauamt haben sich mit dem Angebot für eine der Versicherung der ÖSA befasst und diese für akzeptabel befunden. Das Denkmal ist für 800,00 € jährlich über die ÖSA gegen Vandalismus, Brandschäden etc. versichert.

Im Bauausschuss wurde gefragt, ob auf das Denkmal eine Schutzschicht aufgetragen werden kann. Um Schmierereien entgegenzuwirken, wird eine Wachsschicht aufgetragen.

Es wird die Frage nach einer Videoüberwachung gestellt. Der Ortsbürgermeister wird diese Frage an die Verwaltung weiterleiten.

Herr Gose lässt abstimmen.

7 Ja- Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Enthaltungen

5. Anhörung Befreiung von den Festsetzung "Maß der baulichen Nutzung" des Bebauungsplanes Industriegebiet "Am Schaugraben" 1. Erweiterung gem. § 31 BauGB zum Antrag auf Dachaustausch der Biogasanlage - III/2024/582

Herr Gose führt kurz in die Thematik ein, um die Ortschaftsräte und die anwesenden Einwohner über den Inhalt zu informieren.

Herr Gose lässt abstimmen:

7 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Enthaltungen

6. Haushaltsplanung 2025

Frau Matzat stellt den Geschäftsordnungsantrag, diesen TOP von der Liste zu nehmen, da keine Unterlagen vorhanden sind und ihn auf die nächste Sitzung zu verschieben.

Der Antrag wird einstimmig genehmigt.

7. Instandhaltungskatalog - HH- 2024 und Prioritätenliste -HH- 2024-

Herr Schulz betritt um 18:25 Uhr das Dorfgemeinschaftshaus in Zedau, um an der Versammlung teilzunehmen.

Somit sind 8 Ortschaftsräte anwesend.

Frau Matzat stellt einen Geschäftsordnungsantrag, weil die Unterlagen fehlen.

Der Antrag wird einstimmig genehmigt.

TOP 7 wird von der TOP Liste genommen und auf die nächste Sitzung verschoben.

8. Informationen des Ortsbürgermeisters

Am 11.04.2024 um 11:00 Uhr wird an der Sekundarschule der Baum des Jahres gepflanzt. Alle Ortschaftsräte sind dazu herzlich eingeladen.

Auf Wunsch der Zedauer Einwohner soll auf dem Ortseingangsschild die erste urkundliche Erwähnung Zedaus, 1375, vermerkt werden. Herr Gose hat veranlasst, dieses Ortseingangsschild am heutigen Tage anzubringen. Für ein zweites Schild haben die Mittel leider nicht gereicht. Ein Dankeschön geht an die Firma Sasse.

9. Zuarbeiten Amtsblatt

Im Mitteilungs- und Amtsblatt soll ein Foto der Ortschaft Zedau eingestellt werden.

10. Anfragen und Anregungen

Es gibt keine weiteren Anfragen.

11. Einwohnerfragestunde

Herr Johannes aus Osterburg möchte wissen, was mit dem Fußballplatz an der Karl-Marx-Sekundarschule passiert. Er hätte gern einen Zaun um den Platz gebaut und Beleuchtung dazu. Herr Handtke äußert sich wie folgt: Der gesamte Komplex ist im Haushaltsplan eingestellt. Die FEFA hat für ein soziales Projekt 30.000,00 € zur Verfügung gestellt. Darüber muss der Ortschaftsrat entscheiden. Die Idee des Bolzplatzes ist gewachsen.

Der Verwaltung liegt ein Grundentwurf vor. Herr Karg sagt, dass dort auch ein Mini-Wald und eine Parkanlage errichtet werden soll.

Herr Gose wirft die Mängel am DGH in die Runde und dass diese nicht vergessen werden dürfen.

Herr Karg meint, dass die Fenster am DGH zeitnah repariert werden sollen. Allerdings sei es sehr schwer, Firmen auf dem Fachmarkt zu finden.

Herr Krüger aus Zedau erkundigt sich nach dem schnellen Internet.

Herr Karg antwortet darauf, dass es in Zedau keinen weiteren Glasfaserausbau geben wird.

Weiterhin möchte Herr Krüger wissen, wie weit die kommunale Wärmeversorgung vorangeschritten ist.

Herr Karg kann dazu keine fundierten Auskünfte geben.

Er weiß, dass Fördermittel dafür vom Bund gestrichen wurden.

Herr Johannes spricht den schlechten Zustand der Breiten Straße in Osterburg und fehlendes Grün an.

Herr Gose sagt, dass das dieses Thema schon seit Jahren verfolgt werde und er eine einheitliche Sprache der Händler vermisst. Außerdem sei bezüglich der Begrünung eine Bewässerung beschränkt.

Frau Schulz spricht Patenschaften an, von denen sie aus anderen Städten gehört hat.

Herr Jung aus Zedau erklärt, ihm ist aufgefallen, dass Autos aus Richtung Rossau kommend, in die Ortschaften hineinrasen.

Ein Schild mit Tempolimit 30 km/h sei nicht mehr lesbar.

Herr Karg wird sich um dieses Problem kümmern und eine Verkehrsschau veranlassen.

Frau Buresch aus Zedau spricht die Eiche am Friedhof an, die sich gen Norden neigt und die Friedhofsmauer anhebt.

Der Weg zum Friedhof bröckelt und müsse erneuert werden.

Im Rahmen des Baues der Solaranlage sollen Ersatzpflanzungen gemacht werden.

Diesbezüglich sei noch nichts passiert, bemängelt eine Anwohnerin.

Herr Gose betont noch einmal, dass die Mitarbeiter der Stadt für diese Angelegenheiten zuständig seien.

Frau Buresch fragt Herrn Karg noch einmal nach der Prioritätenliste.

Herr Karg antwortet, im Moment sei diese sehr schwer zu bearbeiten.

. **Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung**

Um 19:10 Uhr schließt Herr Gose den öffentlichen Teil der Ortschaftsratssitzung und bedankt sich bei allen Anwesenden.

Klaus-Peter Gose
Vorsitzende/r

Ina Emanuel
Protokollant