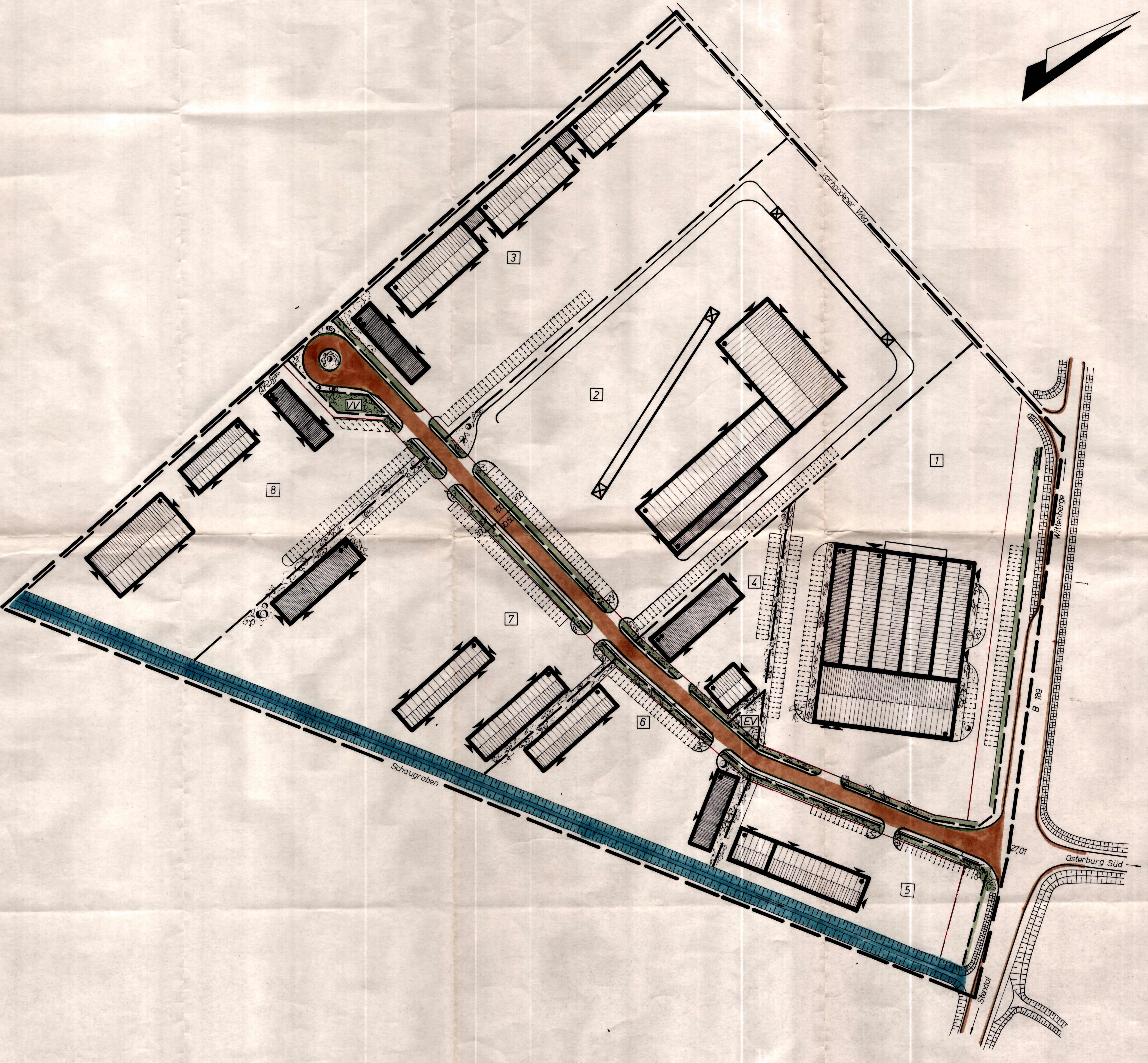

LEGENDE

Festsetzungen: nach Bau NVO i.d.F. 23. Januar 1991

1) **Art d. baul. Nutzung:** Industriegebiet G I

2) **Maß d. baul. Nutzung:**

- (III) ... 3 Vollgeschosse
- 0,8 ... Grundflächenzahl GRZ
- 2,4 ... Geschoßflächenzahl GFZ
- 10,0m Höhe der baul. Anlage
- 10,0 ... Baumassenzahl BMZ

3.) **Bauweise:**

- g ... geschlossene Bauweise

4.) **Überbaubare Grundstücksfläche**

- Baugrenze
- (4,00 m) Bebauungstiefe
- Grundstücksgrenze

Verkehrs- und Erschließungsflächen

- Straßenverkehrsfläche
- Geh- und Radweg
- Straßenbegleitgrün
- Grünfläche
- EV Trafo-Energieversorgung
- VV Vorbehaltsfläche Versorgungsträger
- Grenze d. räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Sonstiges

- 1 Nr. der Parzelle

ARCHITEKTURBUERO V. DUESING

0-3540 OSTERBURG, BREITE STR. 12 . TEL. 28 34

OBJEKT **INDUSTRIEGEBIET**
„AM SCHAUGRABEN" OSTERBURG

TITEL **BEBAUUNGSPLAN**

PHASE :	4	ENTWURF :	20.09.91
GEZEICHNET:		BAUHERR :	
MASSTAB :	1:1000	BLATT-NR.:	91-36-4