

Hansestadt Osterburg (Altmark)



TYP: Beschlussvorlage
Status: öffentlich
Nummer: III/2024/561

Datum: 28.12.2023
Aktenzeichen:
Einreicher: Bürgermeister
Federführendes Amt: Bau- und Wirtschaftsförderungsamt

Gremium	Termin	Genehmigung	Stimmverh.	J	N	E
Bau- und Wirtschaftsförderungsausschuss	29.01.2024					
Hauptausschuss	13.02.2024					
Stadtrat	20.02.2024					

Betreff

Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 18 Sondergebiet „Discountmarkt Karl- Marx- Straße,,

Beschlusstext:

Der Stadtrat der Hansestadt Osterburg (Altmark) beschließt den Abschluss des Städtebaulichen Vertrages zum Bebauungsplan Nr. 18 Sondergebiet „Discountmarkt Karl- Marx- Straße“ gemäß der als Anlage beigefügten Fassung (07.12.2023)

.....
Bürgermeister

Problembeschreibung/Begründung/Rechtsgrundlage:

Der Stadtrat der Hansestadt Osterburg hat in seiner Sitzung am 20.09.2022 auf Antrag des Vorhabenträgers GPM e.K. Detlef Mispelbaum beschlossen, das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 18 Sondergebiet „Discountmarkt Karl- Marx- Straße“ gemäß §§ 2 Abs. 1 i.V.m. 8 BauGB und § 11 (3) Punkt 2 BauNVO einzuleiten. Gemäß § 11 Abs. 1 BauGB kann die Gemeinde städtebauliche Verträge schließen, welche gem. § 11 Abs. 3 BauGB der Schriftform bedürfen.

Gegenstand des Vertrages ist auf den im Geltungsbereich neben dem geplanten Markt mit ca. 1.070 m² Verkaufsfläche eine Backwaren- und Fleischwarenverkaufsstelle sowie einen Imbiss in einem separaten Gebäude mit ca. 150 bis 180 m² Verkaufsfläche auf eigene Kosten zu errichten.

Durch den städtebaulichen Vertrag hat der Investor sämtliche anfallenden Kosten die zur Ausarbeitung des Bebauungsplanes Nr. 18 und Maßnahmen die zur Errichtung und Nutzung

der Anlage notwendig sind zu übernehmen.

Durch den vorliegenden Vertrag kann kein Anspruch auf den Erlass einer Satzung begründet werden. (§ 1 Abs.3 Satz 2 BauGB)

Empfehlung der Verwaltung:

Die Verwaltung empfiehlt der Beschlussvorlage zuzustimmen.

Anlagen:

Städtebaulicher Vertrag 2 Seiten

Finanzielle Auswirkung:

keine

Unterschrift Amtsleiter

Mitzeichnung Kämmerer