

Hansestadt Osterburg (Altmark)



TYP: Beschlussvorlage
Status: öffentlich
Nummer: III/2023/530

Datum: 25.10.2023
Aktenzeichen:
Einreicher: Bürgermeister
Federführendes Amt: Bau- und Wirtschaftsförderungsamt

Gremium	Termin	Genehmigung	Stimmverh.	J	N	E
Bau- und Wirtschaftsförderungsausschuss	27.11.2023					
Hauptausschuss	05.12.2023					
Stadtrat	12.12.2023					

Betreff

Beitrittsbeschluss zur Maßgabe 1 der Genehmigung der beschlossenen Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Einheitsgemeinde Osterburg (Altmark)

Beschlusstext:

Der Stadtrat der Hansestadt Osterburg (Altmark) beschließt der Maßgabe 1 und den Hinweisen 1 bis 2, der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes, genehmigt am 29.09.2023 durch die höhere Verwaltungsbehörde LVWA Magdeburg, beizutreten.

.....
Bürgermeister

Problembeschreibung/Begründung/Rechtsgrundlage:

Der Stadtrat der Hansestadt Osterburg (Altmark) hat in seiner Sitzung am 13.12.2022 den Feststellungsbeschluss zum Flächennutzungsplan (FNP) gefasst.

Gemäß § 6 Abs.1 BauGB bedarf der Flächennutzungsplan der Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde. Am 03.04.2023 wurde die Neuaufstellung des FNP mit Verfahrensakte dem Landesverwaltungsamt Ref. Bauwesen in Magdeburg eingereicht.

Mit Schreiben vom 29.09.2023 vom LVWA erfolgte die Verfügung der Genehmigung unter Erteilung von Maßgabe 1 und Hinweisen 1 bis 2 wie folgt:

Maßgabe 1 – Darstellung der geplanten Sonderbaufläche Caravanstellplatz Nr.25

Gemäß § 1 Abs. 4 BauGB (Anpassung an die Ziele der Raumordnung) ist die Baufläche Nr. 25, Sonderbaufläche Erholung/Tourismus, als das darzustellen was sie tatsächlich ist, eine Grünfläche. (Anlage Maßgabe 1-FNP)

Hinweis 1 - Eine zusammenfassende Erklärung gem. § 6a Abs. 1 BauGB ist als eigenständiges Werk in der Verfahrensakte zum FNP abzulegen.

Hinweis 2 - Das Planfeststellungsverfahren nach § 6 Abs.5 BauGB abzuschließen das heißt

sobald der Beitrittsbeschluss gefasst worden ist, ist die Genehmigung ortsüblich bekanntzumachen.

Empfehlung der Verwaltung:

Die Verwaltung empfiehlt der Beschlussvorlage zuzustimmen.

Anlagen:

- Maßgabe 1-FNP Stand 08.10.2023
- Verfügung der Genehmigung vom 29.09.2023

Finanzielle Auswirkung:

keine

Unterschrift Amtsleiter

Mitzeichnung Kämmerer