

Hansestadt Osterburg (Altmark)



TYP: Beschlussvorlage
Status: öffentlich
Nummer: III/2023/488

Datum: 30.05.2023
Aktenzeichen:
Einreicher: Bürgermeister
Federführendes Amt: Bau- und Wirtschaftsförderungsamt

Gremium	Termin	Genehmigung	Stimmverh.	J	N	E
Bau- und Wirtschaftsförderungsausschuss	12.06.2023					
Hauptausschuss	20.06.2023					
Stadtrat	27.06.2023					

Betreff

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 18 Sondergebiet Discountmarkt "Karl-Marx- Straße"

Beschlusstext:

Der Stadtrat der Hansestadt Osterburg billigt den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 18 Sondergebiet Discountmarkt "Karl-Marx- Straße" einschließlich Teil A Begründung und Teil B Umweltbericht und beschließt:

1. Die Abwägung zum Vorentwurf (Anlage) gemäß § 3 Absatz 1 BauGB der fristgemäß vorgebrachten Hinweise und Anregungen im Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange geprüft zu haben.
2. Den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 18 Sondergebiet Discountmarkt "Karl-Marx- Straße" bestehend aus:
 - * Entwurf Teil A Begründung und Teil B Umweltbericht 05/ 2023
 - * Entwurf Planzeichnung 05/2023
 - * Schallimmissionsprognose 10/2022
 - * Auswirkanalyse 08.08.2022/ 19.01.2023mit den Änderungen, die sich aus den vorgebrachten Bedenken und Anregungen ergeben, zu billigen.
3. Den Entwurf des B-Planes Nr. 18 einschließlich Teil A Begründung und Teil B Umweltbericht für die Dauer eines Monats gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auszulegen. Die Nachbargemeinden sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 2 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB mit dem Entwurf des Bebauungsplanes und den dazu gehörenden o.g. Berichten und Gutachten zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern und sie sind ferner gemäß § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.
4. Gemäß § 4a Abs.4 BauGB den Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen zusätzlich in das Internet incl. zentrales Internetportal des Landes einzustellen.

.....
Bürgermeister

Problembeschreibung/Begründung/Rechtsgrundlage:

Der Stadtrat der Hansestadt Osterburg (Altmark) hat in seiner Sitzung am 20.09.2022 den Beschluss Nr. III/2022/396 über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 18 Sondergebiet Discountmarkt "Karl-Marx-Straße" gefasst.

Mit dem Vorentwurf zum B-Plan Nr. 18 wurde die Öffentlichkeit frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung die für die Entwicklung des Gebiets in Betracht kommen, öffentlich unterrichtet. Die öffentliche Auslegung erfolgte vom 06.03.2023 bis 21.04.2023.

Die Behörden und Träger öffentlicher Belange deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden, wurden mit Schreiben vom 13.02.2022 mit Frist bis zum 11.03.2022 frühzeitig beteiligt.

Der anliegende Planentwurf ist das Ergebnis der berücksichtigten Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange.

Als nächster Verfahrensschritt wird die öffentliche Auslegung des Entwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt. Dazu ist der unter dem Beschlussvorschlag formulierte Entwurfs- und Auslegungsbeschluss erforderlich.

Empfehlung der Verwaltung:

Die Verwaltung empfiehlt der Beschlussvorlage zuzustimmen.

Anlagen:

- * Entwurf Teil A Begründung und Teil B Umweltbericht 05/ 2023
- * Entwurf Planzeichnung 05/2023
- * Schallimmissionsprognose 10/2022
- * Auswirkanalyse 08.08.2022/ 19.01.2023
- * Abwägung zum Vorentwurf

gesetzliche Grundlagen

- § 3 BauGB
- § 4 BauGB
- § 8 Abs. 3 BauGB
- § 11 BauGB
- § 45 Abs.3 KVG-LSA
- Rundverfügungen Nr. 10/2017 und 21/2017

Finanzielle Auswirkung:

Keine, die Planungs- und Erschließungskosten werden vom Vorhabenträger übernommen

Unterschrift Amtsleiter

Mitzeichnung Kämmerer