

Niederschrift öffentlicher Teil

Der Bau- und Wirtschaftsförderungsausschuss führte seine Sitzung am Montag, dem 24.04.2023, im Saal des Verwaltungsgebäudes in der Ernst-Thälmann-Straße 10, Hansestadt Osterburg (Altmark) durch.

Beginn: 19:02 Uhr

Ende: 21:42 Uhr

Teilnehmer:

Anwesend:

Vorsitz

Lenz, Matthias

Stimmberechtigte Mitglieder

Brehmer, Stefan

Gose, Klaus-Peter

Moser, Rainer

Rieger, Fabian

Tramp, Wolfgang

Mitglied mit beratender Stimme

Riedner, Bernd

Sachkundige Einwohner

Bäthge, Anja

Mäder, Felix

Schröder, Dorit

Schulz, Reinhard

Verwaltungsangehörige

Köberle, Matthias

Gäste

Altmark-Zeitung

Bleuel, Mechthild

Handtke, Michael

Lichtblau, Burkhard

Salomon, Elisabeth

Stoldt, Björn

Abwesend:

Stimmberechtigte Mitglieder

Guse, Horst-Dieter

Sachkundige Einwohner

Köhler, Daniel

Bestätigte Tagesordnung:**Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder, der Beschlussfähigkeit und eventueller Mitwirkungsverbote
2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung des Bau- und Wirtschaftsförderungsausschusses vom 13.03.2023
4. Einwohnerfragestunde
5. Informationen zur Arbeit der Inlingua Sprachschule Stendal
Gast: Frau Mechthild Bleuel
6. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Sondergebiet Schweinezucht Polkau GmbH"
Gast: Dipl.-Geogr. Burkhard Lichtblau, Institut für Stadt- und Raumplanung GmbH
Vorlage: III/2023/465
7. Aufstellungsbeschluss für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan 1. SO Solaranlagen "Solarpark Am Werder" gem. § 2 (1) i.V.m. § 12 BauGB
Vorlage: III/2023/461
8. Beschluss zur Festlegung des zukünftigen Verwaltungssitzes der Einheitsgemeinde Hansestadt Osterburg (Altmark)
Vorlage: III/2022/418
9. Bericht über laufende Baumaßnahmen
10. Informationen des Bürgermeisters
11. Anfragen und Anregungen

Protokoll:**Öffentlicher Teil**

1. **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder, der Beschlussfähigkeit und eventueller Mitwirkungsverbote**

Herr Lenz eröffnet um 19:02 Uhr die Sitzung des Bau- und Wirtschaftsförderungsausschusses und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung fest und weist auf eventuelle Mitwirkungsverbote hin. Es sind 6 stimmberechtigte Mitglieder anwesend. Somit ist der Ausschuss beschlussfähig.

2. **Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Es gibt keine Änderungsanträge zur Tagesordnung.

ungeändert beschlossen
Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0

3. Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung des Bau- und Wirtschaftsförderungsausschusses vom 13.03.2023

Der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung des Bau- und Wirtschaftsförderungsausschusses vom 13.03.2023 wird zugestimmt.

ungeändert beschlossen
Ja 4 Nein 0 Enthaltung 2

4. Einwohnerfragestunde

In der Einwohnerfragestunde gibt es keine Wortmeldungen.

5. Informationen zur Arbeit der Inlingua Sprachschule Stendal Gast: Frau Mechthild Bleuel

Frau Mechthild Bleuel, von der inlingua Sprachschule Stendal, erläutert anhand einer Präsentation ihre Arbeit und zeigt auf wo sie Möglichkeiten (aber auch Handlungsbedarfe seitens der Unternehmen) im Hinblick auf unseren Arbeitsmarkt in der Altmark sieht.

6. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Sondergebiet Schweinezucht Polkau GmbH" Gast: Dipl.-Geogr. Burkhard Lichtblau, Institut für Stadt- und Raumplanung GmbH Vorlage: III/2023/465

Beschlusstext:

Der Stadtrat der Hansestadt Osterburg billigt den Entwurf des Bebauungsplanes „Sondergebiet Schweinezucht Polkau GmbH“ einschließlich Begründung und Umweltbericht und beschließt:

1. Die während der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und § 4 Abs. 1 BauGB abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit folgendem Ergebnis geprüft: Berücksichtigt wurden alle Entscheidungsvorschläge (Anlage 01) zu den vorgebrachten Anregungen und Hinweise.
2. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Schweinezucht Polkau GmbH“ bestehend aus:
 - * Begründung -Stand 24.03.2023
 - * Planzeichnung -Stand 24.03.2023
 - * Biotopkartierung -Stand 23.08.2022
 - * Schallausbreitung -Stand 08.02.2023
 - * Hydrogeologische Expertise -Stand 20.02.2023
 - * Immissionsprognose -Stand 10.02.2023
 - *Vorentwurf -Stand 21.12.2022

werden mit den Änderungen, die sich aus den vorgebrachten Bedenken und Anregungen ergeben, gebilligt.

3. Die öffentliche Auslegung o.g. Entwurfes einschließlich Begründung, Umweltbericht für die Dauer eines Monats gemäß § 3 Abs. 2 BauGB. Die Nachbargemeinden sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 2 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB mit dem Entwurf des Bebauungsplanes und den dazu gehörenden o.g. Berichten und Gutachten zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern. Sie sind ferner gemäß § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.
Die Verwaltung wird beauftragt, Ort und Dauer der Auslegung mindestens eine Woche vorher ortsüblich bekannt zu machen mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist gegeben werden können, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan „Sondergebiet Schweinezucht Polkau GmbH“ unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.
4. Gemäß § 4a Abs.4 BauGB den Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen zusätzlich in das Internet einzustellen und über ein zentrales Internetportal des Landes zugänglich zu machen (vgl. Rundverfügungen Nr. 10/2017 und 21/2017)

ungeändert beschlossen
Ja 4 Nein 0 Enthaltung 2

**7. Aufstellungsbeschluss für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan 1. SO Solaranlagen "Solarpark Am Werder" gem. § 2 (1) i.V.m. § 12 BauGB
Vorlage: III/2023/461**

Beschlusstext:

Der Stadtrat der Hansestadt Osterburg (Altmark) beschließt:

1. Für den im Lageplan dargestellten Geltungsbereich die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes 1. SO „Solarpark Am Werder“ nach § 2 (1) i.V.m. § 12 BauGB, auf Antrag des Vorhabenträgers einzuleiten.
2. Die Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 8 Abs. 2 und 3 BauGB im Parallelverfahren, für den Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes 1. SO „Solarpark Am Werder“, vorzunehmen.
3. Eine Befreiung aus dem Kriterienkatalog zur Aufstellung von FFPVA „Überschwemmungsgebiete sind für die Errichtung von FFPVA auszuschließen“
4. Zur Übernahme der finanziellen Auswirkungen durch den Investor einen städtebaulichen Vertrag gem. § 11 BauGB abzuschließen.

ungeändert beschlossen
Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0

8. Beschluss zur Festlegung des zukünftigen Verwaltungssitzes der Einheitsgemeinde Hansestadt Osterburg (Altmark)
Vorlage: III/2022/418

Beschlusstext:

Der Stadtrat der Hansestadt Osterburg beschließt, dass

1. nach Umbau und Erweiterung des Standortes Kleiner Markt 7 der zukünftige Verwaltungssitz der Kernverwaltung der Einheitsgemeinde Hansestadt Osterburg (Altmark) das historische Rathaus sein wird.
2. der Beschluss II/2018/447 – Umbau des Gebäudes Ernst-Thälmann-Str. 10 zum Hort der Grundschule Osterburg aufgehoben wird.

ungeändert beschlossen
 Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0

9. Bericht über laufende Baumaßnahmen

Herr Köberle informiert über folgende Baumaßnahmen:

- Erneuerung Schriftzug Kita Jenny Marx
- Bauantrag Anbau Feuerwehr Meseberg, in Bearbeitung beim Brandschutz (Bauordnungsamt des Landkreises)
- Grünflächenpflege Ortschaft Gladigau, Zusammenarbeit mit Gut Priemern ist angelaufen im April
- Trinkwasser/Abwasser Wiesenstraße

10. Informationen des Bürgermeisters

Herr Schulz informiert über folgendes:

- Baustellenbesichtigung A 14
- Energiesparmaßnahmen im Verwaltungsgebäude, Ernst-Thälmann-Straße und Rathaus, Kleiner Markt 7 – Herr Köberle informiert über Ergebnis

Strom

Rathaus 14,84 %	Verwaltung 16,32 %	Ersparnis im Vergleich zum Vorjahr
-----------------	--------------------	------------------------------------

Wärme

Rathaus 13,57 %	Verwaltung 17,81 %	Ersparnis im Vergleich zum Vorjahr
-----------------	--------------------	------------------------------------

11. Anfragen und Anregungen

Folgende Anfragen gibt es im öffentlichen Teil der Sitzung, die durch Herrn Köberle beantwortet werden:

- Straßenbauarbeiten-Kontrolle der Arbeiten nach Beendigung der Baumaßnahme allgemein
 - . erfolgt durch Mitarbeiter des Bauamtes
- Straßenbauarbeiten Krumker Straße überprüfen
 - . erfolgt durch Mitarbeiter des Bauamtes
- DNS Net/Telekom Kundenabwerbung
 - . Sachlage erläutert
- Schild Gewerbegebiet
 - . Bearbeitung erfolgt

Matthias Lenz
Vorsitzender

Susanne Röhr
Protokollantin