

Hansestadt Osterburg (Altmark)



TYP: Beschlussvorlage
Status: öffentlich
Nummer: III/2023/440
Version 2 - GEÄNDERT

Datum: 15.12.2022
Aktenzeichen:
Einreicher: Bürgermeister
Federführendes Amt: Bau- und Wirtschaftsförderungsamt

| Gremium | Termin | Genehmigung | Stimmverh. | J | N | E |
|--|------------|-----------------------|------------|---|---|---|
| Bau- und Wirtschaftsförderungsausschuss | 23.01.2023 | abgelehnt | | 2 | 5 | |
| Ausschuss für Finanzen und Ordnungsangelegenheiten | 24.01.2023 | abgelehnt | | | 6 | |
| Hauptausschuss | 31.01.2023 | Vorlage zurückgezogen | | | | |
| Stadtrat | 14.02.2023 | nicht auf TO | | | | |
| Hauptausschuss | 21.03.2023 | | | | | |
| Stadtrat | 28.03.2023 | | | | | |

Betreff

Verwendung eingemommener Ausgleichsbeträge vom Sanierungsgebiet „Städtebauliche Entwicklung Altstadt,“

Beschlusstext:

Der Stadtrat der Hansestadt Osterburg beschließt, den Restbetrag der eingemommenen Ausgleichsbeträge zusätzlich für den Bau einer öffentlichen Toilette zu verwenden.

Die Mittel zur Finanzierung in Höhe von 74.000 EUR werden als außerplanmäßige Auszahlung durch Deckung aus dem Sonderposten aus Ausbaubeiträgen bereitgestellt.

.....
Bürgermeister

Problembeschreibung/Begründung/Rechtsgrundlage:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 04.02.2020 den Beschluss Nr. III/2019/088 über die Verwendung der Ausgleichsbeträge gefasst.

Zwischenzeitlich hat sich das Begehren der Bürger der EHG Osterburg auf das Fehlen einer öffentlichen Toilette verstärkt, so dass im Bereich des Neuen Marktes der Bau einer öffentlichen Toilette aus den noch zu Verfügung stehenden Ausgleichbeträgen mitfinanziert werden kann.

Summe aller Ausgleichbeiträge bis zum Stichtag 25.11.2022 : 704.532,05 EUR

Davon sind bereits verwendet: 405.589,91 EUR

Frei verfügbar sind: **298.942,14 EUR**

Die noch verfügbaren Mittel sollen wie folgt aufgeteilt werden:

| | |
|--|----------------|
| Neubau Toilettenanlage | ca. 67.000 EUR |
| bauseits zu erbringende Leistungen (Fundamente u.ä.) | ca. 7.000 EUR |

Teilsanierung der Außenanlage Bleiche :

| | |
|----------------------|-----------------|
| Rundlaufbahn | ca. 190.000 EUR |
| 2er-Weitsprunganlage | ca. 23.000 EUR |

Dadurch entstehende Gesamtkosten **ca. 287.000 EUR**

Wichtig ist, die restlichen Ausgleichsbeträge zeitnah in voller Höhe auszugeben und den Fördermittelgeber LVWA des Land Sachsen-Anhalt über diese Beschlussfassung zu informieren.

Bereits mit der Baumaßnahme „Neubau Hilligesplatz, 3. BA“ wurden durch die Heranführung von Ver- und Entsorgungsleitungen bauliche Voraussetzungen für die Errichtung einer öffentlichen Toilette am Standort „Neuer Markt“ geschaffen.

Bisher untersuchte Konstruktionen öffentlicher WC-Anlagen stellten sich als zu kostenintensiv heraus, so dass das Bauamt mit der Suche nach alternativen Lösung beauftragt wurde.

Mit dem vorliegenden Angebot einer selbstreinigenden 1-Raum-City-WC-Anlage als Monoblock kann sowohl der Kostenreduzierung als auch den Ansprüchen an eine zeitgemäße Einrichtung entsprochen werden.

Brutto

| | |
|------------------------------|----------------|
| Baukosten | ca. 74.000 EUR |
| Unterhaltung jährlich | ca. 1.500 EUR |
| Reinigung/Kontrolle jährlich | ca. 700 EUR |
| Wartung jährlich | ca. 600 EUR |

Empfehlung der Verwaltung:

Die Verwaltung empfiehlt, der Beschlussvorlage zuzustimmen.

Anlagen:

Beschreibung/Grundriss/Ansicht WC-Anlage
Übersicht Kostenschätzung Sportanlagen Bleiche

Finanzielle Auswirkung:

Investitionen in Höhe von 74.000 EUR, jährliche Unterhaltung der WC-Anlage einschl.
Reinigung und Wartung ca. 2.800 EUR

Unterschrift Amtsleiter

Mitzeichnung Kämmerer