

Niederschrift öffentlicher Teil

Der Bau- und Wirtschaftsförderungsausschuss führte seine Sitzung am Montag, dem 29.08.2022, im Saal des Verwaltungsgebäudes in der Ernst-Thälmann-Straße 10, Hansestadt Osterburg (Altmark) durch.

Beginn: Uhr

Ende: Uhr

Teilnehmer:

Anwesend:

Vorsitz

Lenz, Matthias

Bürgermeister

Schulz, Nico

Stimmberechtigte Mitglieder

Gose, Klaus-Peter

Guse, Horst-Dieter

Moser, Rainer

Rieger, Fabian

Mitglied mit beratender Stimme

Riedner, Bernd

Verwaltungsangehörige

Köberle, Matthias

Licht, Bastian

Gäste

Handtke, Michael

Jährling, Karl-Heinz

Abwesend:

Stimmberechtigte Mitglieder

Brehmer, Stefan

Tramp, Wolfgang

Sachkundige Einwohner

Bäthge, Anja

Brüggemann, Birgit

Köhler, Daniel

Mäder, Felix

Entschuldigt

Schröder, Dorit

Schulz, Reinhard

Entschuldigt

Bestätigte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder, der Beschlussfähigkeit und eventueller Mitwirkungsverbote
2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung des Bau- und Wirtschaftsförderungsausschusses vom 20.06.2022
4. Einwohnerfragestunde
5. Gewässerentwicklungskonzept Milde-Biese 2014
Gast: Herr Jährling, LHW Magdeburg
6. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 18 Sondergebiet großflächiger Einzelhandel "Aldi Markt"
Vorlage: III/2022/396
7. Widmung der Straße "Böttchersteig" gemäß § 6 Straßengesetz des Landes Sachsen-Anhalt
Vorlage: III/2022/327
8. Antrag der AFD-Fraktion - Gründung einer Arbeitsgruppe Wirtschaft
Vorlage: III/2022/392
9. Übernahme der gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen im Flurbereinigungsverfahren A14 - Drüsedau
Vorlage: III/2022/394
10. Übernahme der gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen im Flurbereinigungsverfahren A14 - Krevese
Vorlage: III/2022/395
11. Beschluss über eine geänderte Vereinszugehörigkeit
Vorlage: III/2022/397
12. Beschluss über die Benennung eines Vertreters und eines Stellvertreters im Verein der LAG Altmark Mitte e.V.
Vorlage: III/2022/400
13. Bericht über laufende Baumaßnahmen
14. Informationen des Bürgermeisters
15. Anfragen und Anregungen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

1. **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder, der Beschlussfähigkeit und eventueller Mitwirkungsverbote**

Herr Lenz eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Bau- und Wirtschaftsförderungsausschusses und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung fest und weist auf eventuelle Mitwirkungsverbote hin. Es sind 5 stimmberechtigte Ausschussmitglieder anwesend. Somit ist der Ausschuss beschlussfähig.

2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Es gibt keine Änderungsanträge zur Tagesordnung des öffentlichen Teils der Sitzung.

ungeändert beschlossen

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

3. Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung des Bau- und Wirtschaftsförderungsausschusses vom 20.06.2022

Ab 19:03 Uhr nimmt Herr Handtke

Der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung des Bau- und Wirtschaftsförderungsausschusses vom 20.06.2022 wird zugestimmt.

ungeändert beschlossen

Ja 4 Nein 0 Enthaltung 1

4. Einwohnerfragestunde

Es gab keine Anfragen von Einwohnern.

5. Gewässerentwicklungskonzept Milde-Biese 2014 Gast: Herr Jährling, LHW Magdeburg

Herr Lenz übergibt das Wort an den Bürgermeister Herrn Schulz. Dieser leitet in das Thema ein und übergibt das Wort anschließend an den Gast Herrn Jährling vom Landesbetriebes für Hochwasserschutz Magdeburg (LHW).

Herr Jährling stellt sich, den LHW und das Gewässerentwicklungskonzept Milde-Biese 2014 vor.

Herr Moser stellt die Frage, warum für Waldflächen von Unterhaltungsverbänden Beiträge erhoben werden. Herr Jährling kann diese Fragen nicht beantworten, diese müsste einmal konkret an die Rechtsabteilung gestellt werden.

Herr Schulz befürchtet, dass mit den neuen Anlagen eine Verdunstung des Wassers gefördert wird. Herr Jährling antwortet, eine Verdunstung soll mit neuen Anlagen weitestgehend vermieden werden, daher werden auch andere Lösungen als Stauanlagen umgesetzt.

6. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 18 Sondergebiet großflächiger Einzelhandel "Aldi Markt" Vorlage: III/2022/396

Das Wort wird Herrn Köberle erteilt. Dieser leitet in das Thema ein zum aktuellen Stand. Nach aktuellem Verfahrensstand, müssen 3 Garagenreihen gekündigt werden.

Es gibt anschließend Diskussionen über die Notwendigkeit und die Art der Umsetzung. Herr Schulz stellt dazu nochmal klar, dass die Garageneigentümer ausführlich informiert wurden und für alle auch alternative Garagen vorhanden sind die wieder gemietet werden können. Zukünftig wird sich auch der Verkehr mit der Autobahnausfahrt innerhalb der Stadt mehr auf die Bismarker Straße verlagern. Herr Köberle betont nochmal, es handelt sich hier vorerst um einen Aufstellungsbeschluss, Analysen zum Standort wird es im folgenden Prozess geben, die dann auch dem Stadtrat und Bau- und Wirtschaftsförderungsausschuss vorgelegt werden.

Beschlusstext:

Der Stadtrat der Hansestadt Osterburg (Altmark) beschließt für die im Lageplan dargestellten Flächen (Anlage 1) die Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 18 Sondergebiet großflächiger EH „Aldi Markt“ nach §§ 2 Abs. 1 i.V.m. 8 (3) BauGB und § 11 (3) Punkt 2 BauNVO.

ungeändert beschlossen
Ja 3 Nein 2 Enthaltung 0

**7. Widmung der Straße "Böttchersteig" gemäß § 6 Straßengesetz des Landes Sachsen-Anhalt
Vorlage: III/2022/327**

Herr Lenz übergibt das Wort an Herrn Köberle, dieser erläutert den Beschluss. Es gibt keine weiteren Fragen zur Beschlussvorlage.

Beschlusstext:

Der Stadtrat der Hansestadt Osterburg (Altmark) beschließt die öffentliche Widmung der Straßenfläche „Böttchersteig“ gemäß § 6 Straßengesetz Land Sachsen-Anhalt (StrG LSA) in der zurzeit gültigen Fassung.

Die Einstufung der Straße erfolgt als Gemeindestraße gemäß § 3 Abs.1 Nr. 3 StrG LSA.

Die Verwaltung wird beauftragt, diesen Beschluss mit einer einmonatigen Widerspruchsfrist öffentlich bekannt zu machen.

ungeändert beschlossen
Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0

**8. Antrag der AFD-Fraktion - Gründung einer Arbeitsgruppe Wirtschaft
Vorlage: III/2022/392**

Herr Lenz übergibt das Wort an Herrn Riedner.

Herr Riedner erläutert die Notwendigkeit für einen neuen Ausschuss, da einige Themen im Bau- und Wirtschaftsförderungsausschuss zu kurz kommen.

Herr Schulz bestätigt, dass es Themen gibt die eine hohe Relevanz haben.

Wenn diese aber zu kurz kommen oder nicht entsprechend behandelt werden, kann der Bau- und Wirtschaftsförderungsausschuss dafür außerordentlich einberufen

werden, ein neuer Ausschuss ist dafür nicht notwendig. Herr Gose schließt sich dieser Auffassung an.

Beschlusstext:

Siehe Antrag der AFD-Fraktion

ungeändert beschlossen
Ja 1 Nein 1 Enthaltung 3

**9. Übernahme der gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen im Flurbereinigungsverfahren A14 - Drüsedau
Vorlage: III/2022/394**

Herr Köberle erläutert die Beschlussvorlage und das Verfahren.
Es gibt keine weiteren Fragen hierzu.

Herr Riedner verlässt 21:03 Uhr die Sitzung.

Beschlusstext:

Der Stadtrat der Hansestadt Osterburg (Altmark) beschließt die Übernahme in das Eigentum und Unterhaltung der im Zuge des Wege- und Gewässerplanes mit landschaftspflegerischem Begleitplan nach § 41 Flurbereinigungsgesetz im Flurbereinigungsverfahren A14 - Drüsedau (Verf.-Nr. 37SAW807) hergestellten gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen gemäß beigefügtem Antrag des ALFF Altmark mit Karte vom 14.07.2022.

ungeändert beschlossen
Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0

**10. Übernahme der gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen im Flurbereinigungsverfahren A14 - Krevese
Vorlage: III/2022/395**

Herr Lenz verliest die Beschlussvorlage. Es gibt hierzu keine weiteren Fragen.

Beschlusstext:

Der Stadtrat der Hansestadt Osterburg (Altmark) beschließt die Übernahme in das Eigentum und Unterhaltung der im Zuge des Wege- und Gewässerplanes mit landschaftspflegerischem Begleitplan nach § 41 Flurbereinigungsgesetz im Flurbereinigungsverfahren A14 - Krevese (Verf.-Nr. 37SAW806) hergestellten gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen gemäß beigefügtem Antrag des ALFF Altmark mit Karte vom 14.07.2022.

ungeändert beschlossen
Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0

11. Beschluss über eine geänderte Vereinszugehörigkeit
Vorlage: III/2022/397

Herr Rieger verlässt 21:07 Uhr die Sitzung.

Das Wort wird Herrn Schulz erteilt. Er erläutert den Anwesenden den Austritt aus dem Verein „LAG Mittlere Altmark e.V. in Gründung“ und den Beitritt in den neu gegründeten Verein „LAG Altmark Mitte e.V.“. Es gibt keine weiteren Fragen hierzu.

Beschlusstext:

Der Stadtrat der Hansestadt Osterburg (Altmark) beschließt,

- 1) aus dem Verein „LAG Mittlere Altmark e.V. in Gründung“ auszutreten
 und
- 2) dem neu gegründeten Verein „LAG Altmark Mitte e.V.“ beizutreten.

ungeändert beschlossen

Ja 4 Nein 0 Enthaltung 0

12. Beschluss über die Benennung eines Vertreters und eines Stellvertreters im Verein der LAG Altmark Mitte e.V.
Vorlage: III/2022/400

Herr Rieger nimmt 21:12 Uhr wieder an der Sitzung teil.

Die Beschlussvorlage wird von Herrn Lenz verlesen. Herr Guse ist dafür, dass Herr Lenz die Hansestadt Osterburg (Altmark) vertritt. Herr Lenz antwortet, er habe für eine Teilnahme keine Zeit.

Es gibt keine weiteren Fragen hierzu.

Beschlusstext:

Der Stadtrat der Hansestadt Osterburg (Altmark) beschließt

Nico Schulz

Name, Vorname

als Vertreter der Hansestadt Osterburg (Altmark) und

Matthias Köberle

Name, Vorname

als Stellvertreter des Vertreters der Hansestadt Osterburg (Altmark) in den Verein der LAG Altmark Mitte e.V. zu entsenden.

ungeändert beschlossen

Ja 4 Nein 1 Enthaltung 0

13. Bericht über laufende Baumaßnahmen

Herr Gose verlässt 21:13 Uhr die Sitzung.

Herr Köberle informiert über die laufenden Baumaßnahmen.

Es gibt keine Anfragen.

14. Informationen des Bürgermeisters

Herr Schulz informiert, die AG Klimaschutz trifft sich erstmals am 27.09.2022.

Er informiert weiter über Leaderprojekte die beantragt werden.

Herr Gose nimmt ab 21:16 Uhr wieder an der Sitzung teil.

15. Anfragen und Anregungen

Herr Guse fragt an, ob Täter zur Beschädigung der Ladestation ermittelt werden konnten. Antwort von Herrn Köberle, die Täter konnten nicht ermittelt werden.

Herr Moser fragt zum Stand der neuen Sirenenanlage in Königsmark. Herr Köberle informiert, das dieses Thema vom Amt für Finanzen und Ordnungsangelegenheiten bearbeitet wird, seiner Kenntnis nach wurde hier eine Ausschreibung bereits veröffentlicht.

Herr Lenz bittet, es sollte im Zuge der Planung des neuen Aldistandortes an der Bismarker Straße auch über eine neue Bushaltestelle nachgedacht werden.

Herr Rieger bemängelt, die Kabel der neu errichteten Fahrradladestation wirken unfachmännisch verlegt. Herr Köberle antwortet, die Ladestation wurde entsprechend den Vorgaben installiert.

Herr Moser verlässt ab 21:21 Uhr die Sitzung.

Herr Handtke fragt wie lange der Sportplatz in der Ballerstedter Straße noch als Lagerplatz genutzt wird. Herr Köberle antwortet, Firma Ostbau wurde bereits aufgefordert den Platz kurzfristig wieder zu beräumen.

Herr Schulz bittet durch den Bau- und Wirtschaftsförderungsausschuss die Begrünung der Innenstadt zu beraten.

Herr Moser nimmt ab 21:24 Uhr wieder an der Sitzung teil.

Herr Guse verlässt ab 21:25 Uhr die Sitzung.

gez. Matthias Lenz
Vorsitzender

gez. Bastian Licht
Protokollant