

Niederschrift öffentlicher Teil

Der Ortschaftsrat Düsedau führte seine Sitzung am Mittwoch, dem 18.01.2023, im Dorfgemeinschaftshaus Düsedau durch.

Beginn: 19:12 Uhr

Ende: 21:00 Uhr

Teilnehmer:

Anwesend:

Mitglied Ortschaftsrat

Beninde, Mario

Teitge, Sven

Winter, Simone

Ortsbürgermeister

Rüdrich, Oliver

Verwaltungsangehörige

Köberle, Matthias

Kränzel, Detlef

Bestätigte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung des Ortschaftsrates vom 29.11.2022
4. Anhörung zum Beschluss über die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan der Hansestadt Osterburg (Altmark) für das Haushaltsjahr 2023 Vorlage: III/2022/435
5. Anhörung zum Kriterienkatalog für Frei-Flächen-PV-Anlagen (FFPVA) Vorlage: III/2022/415
6. Informationen des Ortsbürgermeisters
7. Zuarbeiten Amtsblatt
8. Anfragen und Anregungen
9. Einwohnerfragestunde
- . Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Protokoll:**Öffentlicher Teil****1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit**

Herr Rüdric h eröffnet die Sitzung um 19:12 Uhr. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Als Gäste werden Herr Kränzel und Herr Köberle von der Verwaltung begrüßt.

2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung gibt es nicht. Sie wird in der vorliegenden Form festgestellt.

3. Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung des Ortschaftsrates vom 29.11.2022

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung des Ortschaftsrates vom 29.11.2022 wird einstimmig genehmigt.

4. Anhörung zum Beschluss über die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan der Hansestadt Osterburg (Altmark) für das Haushaltsjahr 2023 Vorlage: III/2022/435

Herr Rüdric h übergibt das Wort an Herrn Kränzel.

Herr Kränzel stellt die für den OR Düsedau relevanten Posten aus dem HH-Plan 2023 vor:

- Grünpflege
- Straßenbau-/reparaturmaßnahmen
- Kleine Renovierungsarbeiten in den Dorfgemeinschaftshäusern Düsedau und Calberwisch

Der OR Düsedau positioniert sich positiv zur HH-Satzung bzw. zum HH-Plan 2023 der Hansestadt Osterburg (Altmark).

5. Anhörung zum Kriterienkatalog für Frei-Flächen-PV-Anlagen (FFPVA) Vorlage: III/2022/415

Herr Rüdric h übergibt das Wort an Herrn Köberle.

Herr Köberle erklärt die Arbeitsweise der Arbeitsgruppe. Im Katalog werden Kriterien für PV-Anlagen definiert, die im Außenbereich errichtet werden und für die ein B-Plan notwendig ist, d. h. PV-Anlagen auf Dächern oder privaten Grundstücken sind davon

nicht betroffen. Die Visualisierung der Anlage muss der Planer im Rahmen des Genehmigungsverfahrens erstellen und dem Ortschaftsrat vorstellen.

- Mindestabstand wird festgelegt
- Ca. 16.000 ha landwirtschaftliche Nutz- und Forstfläche gibt es in der Einheitsgemeinde, max. 4 % also ca. 600 ha sollen mit FFPVA bebaut werden dürfen
- Für die Ortschaft Düsedau, für die diese Beschränkung der prozentualen Größe auch gelten soll, bedeutet dies, dass max. 47 ha FFPVA errichtet werden dürfen
- Die max. Größe einer Einzelanlage beträgt 50 ha, dabei handelt es sich um die Bruttofläche der Anlage und nicht die Fläche, die innerhalb der Anlage mit Solarmodulen bedeckt ist.
- Bei großflächigen Anlagen soll der Strom möglichst vor Ort verbraucht bzw. zur Verfügung gestellt werden
- Priorisierung von Konversionsflächen wie z. B. die alten Schweineställe in Zedau und Ballerstedt
- Verträge zwischen Stadt und Produzent hinsichtlich der Beteiligung an den Einnahmen
- Die Einnahmen reduzieren nicht die EEG-Umlage
- 80 % der landwirtschaftlichen Erträge der letzten 3 Jahre müssen bei Verwendung von Agri-PV-Anlagen weiterhin erwirtschaftet werden.
- Ab 35 BP Ackerlandfläche und ab 40 BP Grünland ist die Errichtung von Freiflächen-PV-Anlagen nicht zulässig.
- Grünland ist in unserer Region nicht so wertvoll, da die Viehwirtschaft sehr zurückgegangen ist
- Die untere Naturschutzbehörde prüft und legt fest, welche Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen für die Errichtung von FFPVA durchgeführt werden sollen. Durch den Investor ist ein entsprechendes Gutachten zu erstellen.
-

Der OR Düsedau geht nicht komplett mit dem Kriterienkatalog zu den FFPVA konform. Herr Rüdric kritisiert die Rangfolge von Ackerland und Grünland und der entsprechenden Festlegung der Grenzwerte bzw. Bodenpunktwerte. Er sieht selbst Ackerland mit geringeren Bodenpunkten, auf dem er trotzdem Getreide produzieren kann, als wertvoller an als Grünland mit mehr Bodenpunkten. Denn auch er musste die Tierproduktion auf betriebswirtschaftlichen Gründen einstellen. Er wird seinen Standpunkt dazu auf der nächsten Stadtratssitzung anbringen.

Der OR Düsedau dankt Herrn Köberle. Herr Köberle verlässt die Sitzung um 20:36 Uhr.

6. Informationen des Ortsbürgermeisters

Im November 2022 fand eine Begehung der Bahnflächen mit Vertretern der Bahn und der Stadt Osterburg statt. Die Bahn montiert die vorhandene Bushaltestelle am Bahnhof. Der nachfolgende Verkehr könne anscheinend bei Schließung der Schranken nicht rechtzeitig die Schienen verlassen. Es kamen von Seiten der Bahn

Vorschläge eine Busschleife einzurichten. Herr Kränzel spielt den Ball zurück und weist auf die Besitzverhältnisse hin.

7. Zuarbeiten Amtsblatt

Der OR Düsedau bittet um Aufnahme des Termins für das Dorffest anlässlich des Ortes 900 + 1 Jahre Düsedau sowie 125 + 1 Jahre Freiwillige Feuerwehr Düsedau am 23./24.06.2023 in den Veranstaltungskalender, das Amtsblatt sowie die Internetseite der Stadt Osterburg.

Frau Winter verfasst dazu noch eine separate Mail.

8. Anfragen und Anregungen

Die entwendete Rutsche vom Rast- und Fitnessplatz in Düsedau wird durch eine gebrauchte im Bestand der Stadt befindlichen Rutsche ersetzt.

9. Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der öffentliche Teil schließt um 21:00 Uhr.

Oliver Rüdric
Vorsitzende/r

Simone Winter
Protokollant