Niederschrift öffentlicher Teil

Der Ortschaftsrat Düsedau führte seine Sitzung am Dienstag, dem 29.11.2022, im Dorfgemeinschaftshaus Düsedau durch.

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: Uhr

Teilnehmer:

Anwesend:

Mitglied Ortschaftsrat
Beninde, Mario
Winter, Simone

Ortsbürgermeister
Rüdrich, Oliver

Abwesend:

Mitglied Ortschaftsrat
Teitge, Sven

entschuldigt

Bestätigte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung des Ortschaftsrates vom 18.10.2022
4. Anhörung zum Kriterienkatalog für Freiflächen-PV-Anlagen - Beschluss-Nr. III/2022/415
5. Anhörung zum Grundsatzbeschluss zum zukünftigen Verwaltungssitz - Beschluss-Nr. III/2022/418
6. Anhörung zum Feststellungsbeschluss zum Flächennutzungsplan - Beschluss-Nr. III/2022/423
7. Beratung zum ISEK 2030
8. Informationen des Ortsbürgermeisters
9. Zuarbeiten Amtsblatt
10. Anfragen und Anregungen
11. Einwohnerfragestunde
- . Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Protokoll:**Öffentlicher Teil****1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit**

Herr Rüdrieh eröffnet die Sitzung um 19:31 Uhr, nachdem er Herrn Beninde per Anruf gebeten hatte ins DGH zu kommen. Herr Beninde hatte zur heutigen Sitzung keine Einladung bekommen. Seine Post enthielt das Protokoll der letzten Sitzung sowie diverse Beschlussvorlagen, in denen die Ortsbürgermeister angesprochen wurden.

2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Es gibt keine Änderungsanträge zur Tagesordnung. Sie wird in der vorliegenden Form festgestellt.

3. Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung des Ortschaftsrates vom 18.10.2022

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung des Ortschaftsrates vom 18.10.2022 wird einstimmig genehmigt.

4. Anhörung zum Kriterienkatalog für Freiflächen-PV-Anlagen - Beschluss-Nr. III/2022/415

Der Ortschaftsrat Düsedau kann sich zu diesem Beschluss noch nicht positionieren, da die Unterlagen (Kriterienkatalog Beschluss-Nr. III/2022/415) nicht vollständig zur Verfügung standen. Der Ortschaftsrat bittet um Verschiebung der Beschlussfassung ins nächste Jahr, da die Vorbereitungszeit und die Zeit zum Selbststudium für so ein gravierendes und umfassendes Thema nicht ausreichend war.

5. Anhörung zum Grundsatzbeschluss zum zukünftigen Verwaltungssitz - Beschluss-Nr. III/2022/418

Der Ortschaftsrat Düsedau spricht sich strikt gegen den Umzug in das ALS Gebäude aus.

Es stellt sich die Frage, welchen „Plan B“ beziehungsweise welche Alternative die Stadtverwaltung hat, wenn der Landkreis Eigenbedarf anmeldet und wie der Ortschaftsrat vermutet, das Gebäude in der Ernst-Thälmann-Straße zwischenzeitlich nicht saniert wurde.

Wie kann die Stadt die Tatsache, ein seit Jahren vernachlässigtes Gebäude als Bauruine stehen zu lassen, gegenüber den Bürgern rechtfertigen. Welche Chancen eines Verkaufs beziehungsweise einer Nachnutzung rechnet sich die Stadt aus.

„Eigentum verpflichtet...“, weiß jeder Immobilien- und Grundstücksbesitzer.

Fremd mieten anstatt Geld ins Eigentum stecken ist keine wirtschaftliche Denkweise.

Der Ortschaftsrat Düsedau sieht das Anmieten des ALS Gebäudes, für einen Zeitraum von 2 Jahren, als eine Option an. Die Stadtverwaltung in der Ernst-Thälmann-Straße könnte somit in dieser Zeit saniert werden. Die Vorteile der Nähe zur Polizei und Feuerwehr sollte man nicht verkennen. Es sollte sogar mit einer professionellen Planung und Bildung von Teilabschnitten, eine Sanierung während des laufenden Betriebes möglich sein. Eine Umgestaltung des Eingangs- und Außenbereiches, der sogar Platz für weitere Parkplätze bietet, wird als Möglichkeit gesehen endlich den Bezug zur politischen Vergangenheit zu überwinden.

Die Stadt lässt Eigentum leer stehen und mietet für den Hort und Co andere Räume/ Gebäude.

6. Anhörung zum Feststellungsbeschluss zum Flächennutzungsplan - Beschluss-Nr. III/2022/423

Anhand des zur Verfügung gestellten Kartenmaterials (unpraktikabler Maßstab) sowie der diffusen Unterlagen (gleichet mehr einer Ortschronik) konnte sich der Ortschaftsrat keinen Überblick verschaffen.

Der OR enthält sich unter diesen Voraussetzungen der Zustimmung zum Flächennutzungsplanes.

7. Beratung zum ISEK 2030

Der OR Düsedau unterstützt zu 100 % die Maßnahmen für die Ortschaft Düsedau, die im Maßnahmenplan ISEK 2030 vorgesehen sind.

8. Informationen des Ortsbürgermeisters

Die Trassenänderung des Altmarkrundkurses soll im Bereich vor dem Ortseingang durch Walsleben anstatt durch Calberwisch und über Uchtenhagen verlaufen. Das Trassenänderungsverfahren ist zu beantragen. Der OR Düsedau hat sich bereits in der Sitzung am 18.10.2022 zu diesem Thema positioniert.

Herr Rüdrieh teilt die Verpflichtung der Stadt zur Umsatzsteuererhebung und -abführung auf erhobene Gebühren und Mieteinnahmen wie z.B. Parkgebühren und Garagenmieten dem Ortschaftsrat mit.

Weiterhin informiert er über die zu beachtenden Energiesparmaßnahmen in den Dorfgemeinschaftshäusern. Zählerstände sind vor und nach Veranstaltungen in einem Protokoll festzuhalten. Fraglich ist, ob es hierzu eine einheitliche Vorlage von der Verwaltung gibt.

9. Zuarbeiten Amtsblatt

Nur zur Information: Termin 23./24.06.2023 Fest zum Dorfjubiläum 900 +1 Jahre Düsedau, 125 +1 Jahre FFW Düsedau

10. Anfragen und Anregungen

Es gibt keine Anfragen und Anregungen im öffentlichen Teil der Sitzung.

11. Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Fragen.

. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Herr Rüdrieh schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Oliver Rüdrieh
Vorsitzende/r

Simone Winter
Protokollant