

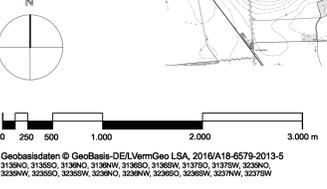
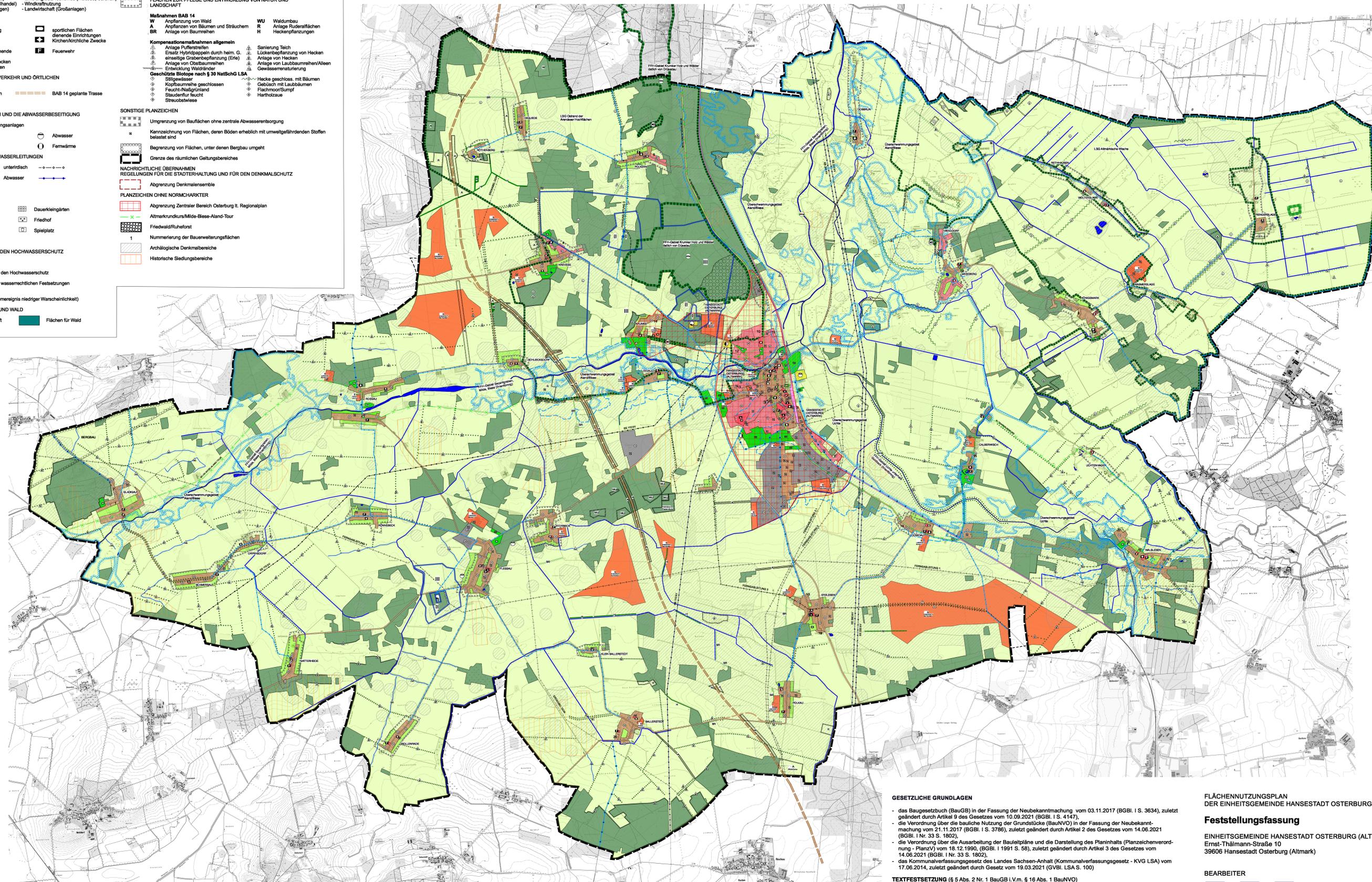
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER EINHEITSGEMEINDE HANSESTADT OSTERBURG (ALTMARK)

Feststellungsfassung



- PLANZEICHENERKLÄRUNG**
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- Wohnbauflächen (W)
 - gemischte Bauflächen (M)
 - Sonderbauflächen (S) mit Zweckbestimmung
 - Sportanlage (Landessportanlage)
 - Pferdesport (Reiterhof)
 - Sport (Sport- und Tennisplatz)
 - Handel (größtflächiger Einzelhandel)
 - Fotovoltaik (Freiflächenanlagen)
 - Gemeinbedarfsflächen
 - öffentliche Verwaltung
 - Schule
 - Soziale Zwecken dienende Einrichtungen
 - gesundheitlichen Zwecken dienende Einrichtungen
 - sportliche Flächen dienende Einrichtungen
 - Kirchen/Kirchliche Zwecke
 - Feuerwehr
- FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHR**
- örtliche Hauptverkehrsstraßen
 - Bahnanlagen
- FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHR**
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
 - Elektrizität
 - Wasser
- HAUPTVERSORGUNG- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN**
- oberirdisch
 - unterirdisch
 - Trinkwasser
 - Abwasser
- GRÜNFLÄCHEN**
- Grünflächen
 - Parkanlage
 - Badepark
 - Sportplatz
 - Siedungsbegleitgrün
- WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DEN HOCHWASSERSCHUTZ**
- Wasserflächen
 - Umgrenzung von Flächen für den Hochwasserschutz
 - Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (Grundwassergewinnung)
 - Extremereignis HQ200 (Extremereignis niedriger Wahrscheinlichkeit)
- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD**
- Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für Wald

- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**
- UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN**
- Naturschutzgebiet
 - FFH-Gebiet
 - Naturlandschaft
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Naturdenkmal
- FLÄCHEN ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**
- Maßnahmen BAB 14**
- W Anpflanzung von Wald
 - A Anpflanzen von Blumen und Strüchern
 - BR Anlage von Baumreihen
- Kompensationsmaßnahmen allgemein**
- Anlage Pufferstreifen
 - Ersatz Hybridspähen durch heim. G.
 - einseitige Grabenbepflanzung (Erle)
 - Anlage von Obstbaumreihen
 - Entwicklung Waldsänder
- Geschützte Biotope nach § 30 NatSchG LSA**
- Stilleweißer
 - Kopfbäume geschlossen
 - Feucht-Naßgrünland
 - Staudenflur feucht
 - Streuwiese
 - Sanierung Tisch
 - Lückerbepflanzung von Hecken
 - Anlage von Hecken
 - Anlage von Laubbäumen/Alleen
 - Gewässerrenaturierung
 - Hecke geschloss. mit Blüten
 - Gebüsch mit Laubbäumen
 - Flachmoor/Sumpf
 - Hartgraswiese
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Umgrenzung von Bauflächen ohne zentrale Abwasserentsorgung
 - Kennzeichnung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
 - Begrenzung von Flächen, unter denen Bergbau umgibt
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**
- Abgrenzung Denkmalensembles
 - Abgrenzung Zentraler Bereich Osterburg II. Regionalplan
 - Altmarkrundkurs/Milde-Biese-Altand-Tour
 - Friedwald/Ruheforst
 - Nummerierung der Bauerweiterungsflächen
 - Archäologische Denkmalbereiche
 - Historische Siedlungsbereiche



GESETZLICHE GRUNDLAGEN

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147),
- die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I Nr. 33 S. 1802),
- die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeicherverordnung - PlanzV) vom 18.12.1990, (BGBl. I 1991 S. 56), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I Nr. 33 S. 1802),
- das Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (Kommunalverfassungsgesetz - KVG LSA) vom 17.06.2014, zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.03.2021 (GVBl. LSA S. 100)

TEXTFESTSETZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 Abs. 1 BauNVO)

Für die Sonderbauflächen zur Nutzung der Windenergie wird eine maximale Gesamtanlagenhöhe für Windkraftanlagen von 257 m festgesetzt. Als Bezugspunkt gilt die natürliche Höhe des Geländes (gewachsenes Erdreich) im Bereich des jeweiligen Anlagenstandortes.

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER EINHEITSGEMEINDE HANSESTADT OSTERBURG (ALTMARK)

Feststellungsfassung

EINHEITSGEMEINDE HANSESTADT OSTERBURG (ALTMARK)
Ernst-Thälmann-Straße 10
39606 Hansestadt Osterburg (Altmark)

BEARBEITER

Dipl.-Ing. Volker H e r g e r
Freischaffender Stadtplaner/SRL
Mulackstraße 37 10119 Berlin
Tel.: 030-2823793 Fax: 030-97894624
eMail: info@planung-herger.de

Maßstab: 1 : 25 000
Planformat: A0

Stand vom 20.10.2022

Geobasisdaten © GeoBasis-DE/Land-Ver/GIS LSA, 2016/18-6579-2013-5
3139N0, 313850, 3139N0, 3139N0, 313850, 3139N0, 313750, 313750, 3139N0, 3139N0, 313850, 313850, 3139N0, 3139N0, 313750, 313750, 3139N0, 3139N0