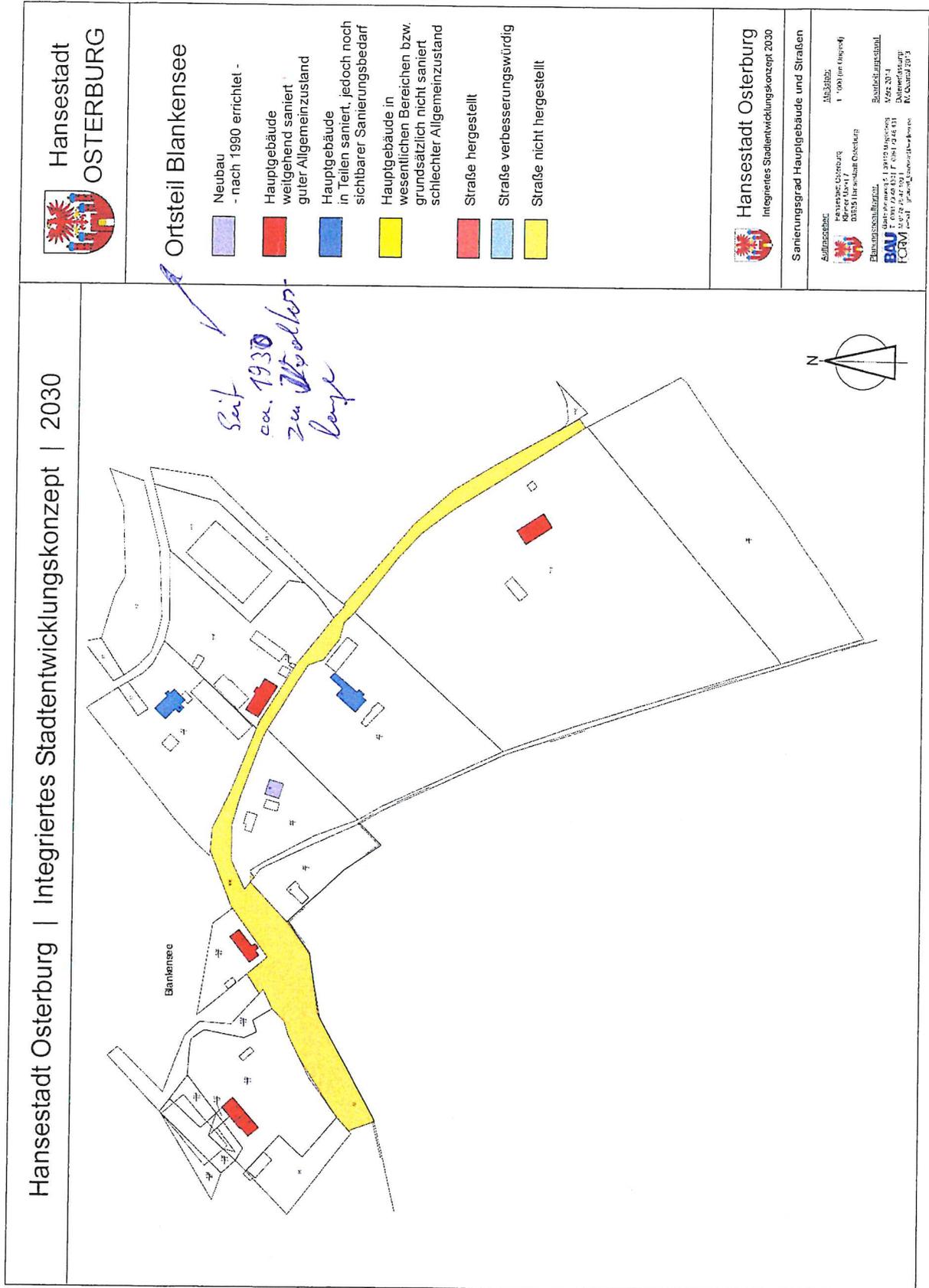
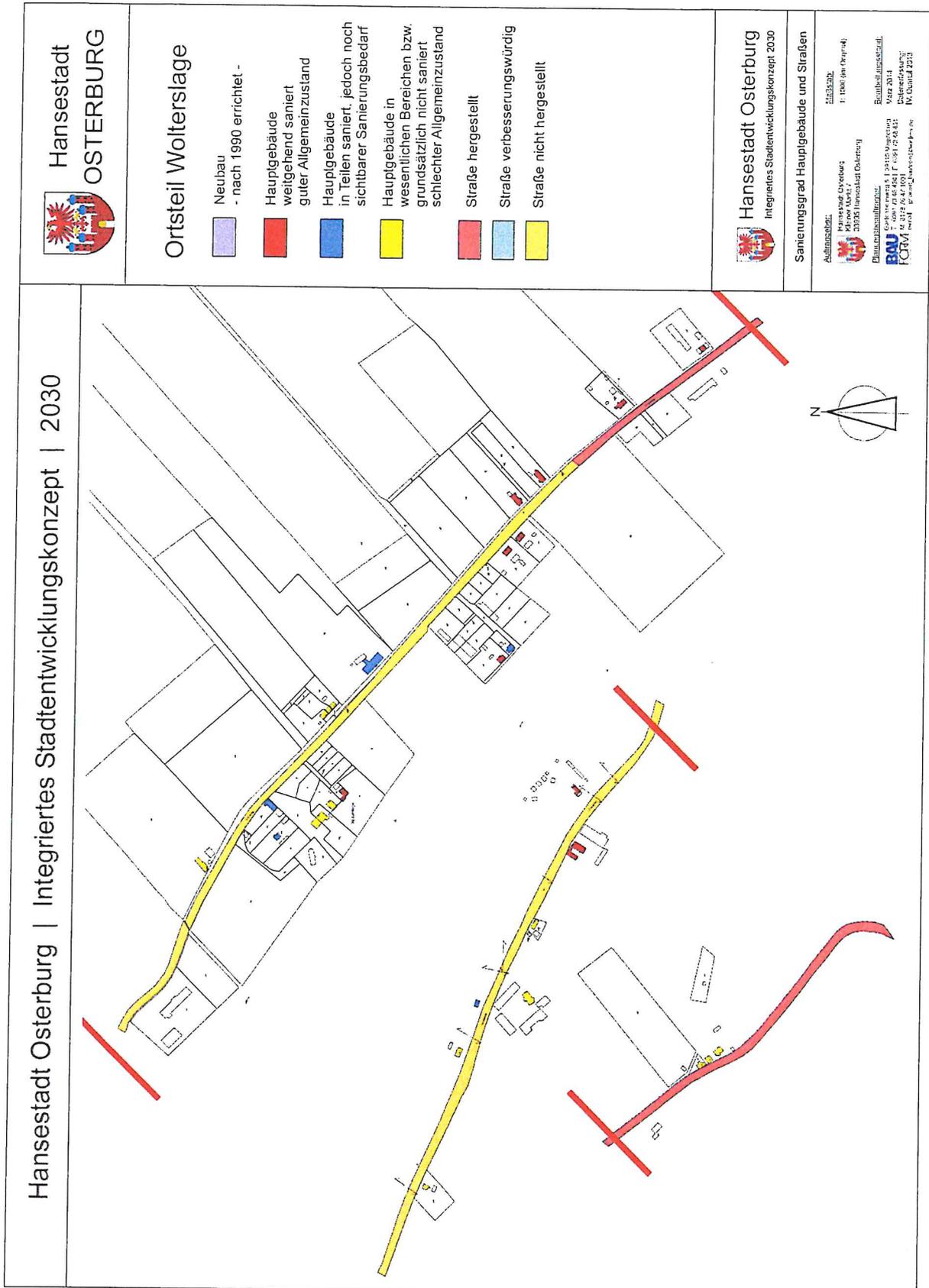


Anlage Datenblatt



Anlage Datenblatt



Anlage Datenblatt

Beabsichtigte Maßnahmen

?

Ortsteil Wolterslage	
Verminderung des Leerstands	
Lindenstraße 24/25: Verkauf des Gebäudes	keine Angaben
Bereich Sport und Freizeit	
Radweg Wolterslage: Landesstraße (vor allem im Bereich des Kopfsteinpflasters)	60.000,00 €

Komplette Straßensanierung

Anlage Datenblatt

Hansestadt Osterburg

Ortschaft Königsmark / Ortsteil Wolterslage

Stand
2022

Ortsteil (Stand IV/2013/II/2014)	Wolterslage
Einwohner	74 (60/55)
Durchschnittsalter	42,8
Wohngebäude	40
EFH/ ZFH vor 1990 errichtet	39
EFH/ ZFH nach 1990 errichtet	1
MFH vor 1948 errichtet	
DDR-Block-/Montagebau	
MFH nach 1990 errichtet	
Altbestand	39
äußere Hülle nicht saniert	13
äußere Hülle teilsaniert	10
äußere Hülle vollsaniert	16
Wohnungsanzahl gesamt	43 ← ?
Wohnungsanzahl leerstehend	7 ← ?
Wohnungsl Leerstand in Prozent	16,3
Wohnungsbelegung	2,05

(Wert) Stand: 31.12.2014 / 2017

Kurzbeschreibung

Der Ortsteil Wolterslage ist ein kleines Straßendorf mit deutlich unter 100 Einwohnern. Der langgestreckte einschiffige Kirchenbau entstand Ende des 13. Jahrhunderts als gotischer Backsteinbau. Turm und Chor haben die Breite des Schiffes.

Die äußerst offene Bebauung aus Einzelhäusern bzw. kleinen Hofanlagen ergibt keinen städtebaulichen Zusammenhang. Hervorzuhebende Strukturen oder Ensembles sind nicht ablesbar und ein dörflicher Zusammenhang ist nicht erkennbar. Die Baumallee ist bemerkenswert.

Lediglich ein Gebäude wurde nach 1990 errichtet und bei ca. 1/3 der Altsubstanz ist die äußere Hülle nicht saniert. Der prozentuale Wohnungs-/Gebäudeleerstand liegt deutlich über dem Durchschnittswert aller Gemeinden. Der Anteil der nach 1990 errichteten Wohngebäude liegt unter 5% des Gesamtbestandes.

Infrastruktur

Die städtebaulichen Missstände (Substanz- und Funktionsschwächen) sind erheblich.

Der Straßenausbauzustand ist angemessen.

Im Ort befindet sich ein Dorfgemeinschaftshaus.

Einschätzung

Die Lage östlich der Stadt Osterburg, die Randlage innerhalb der Einheitsgemeinde und die unbefriedigende Verkehrsanbindung erschweren die Entwicklung des Ortsteils.

Die zum Vergleich aller Ortsteile herangezogenen Kennzahlen ergeben für Wolterslage einen Platz im unteren Mittelfeld.

Ein zunehmender Leerstand wäre dramatisch. Daher gehört Wolterslage zu den Ortsteilen der Einheitsgemeinde dessen Perspektive zumindest nicht gesichert erscheint. Trotzdem sollte in Wolterslage Neubau nicht mehr erfolgen.