



GPM e.K. Detlef Mispelbaum Am Ampfurther Weg 6 39164 Wanzleben-Börde/OT Seehausen

Hansestadt Osterburg (Altmark)

Herrn

Detlef Kränzel

Ernst Thälmann Straße 10

39606 Hansestadt Osterburg (Altmark)

Vorab via Mail

Es schreibt Ihnen:

Detlef Mispelbaum

Fon 039407/6380

Fax 039407/93732

Funk 0172/3934309

04.08.2022

Betrifft: Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für ein Sondergebiet Einzelhandel für einen Aldimarkt südlich der Bismarcker Straße westlich der Karl Marx Straße in der Hansestadt Osterburg (Altmark)

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich als Immobilienkaufmann plane und beabsichtige mit meiner Firma GPM e.K. auf dem Flurstück 275 südlich der Bismarcker Straße und westlich der Karl Marx Straße die Errichtung eines Aldimarktes mit einer Verkaufsfläche von ca. 1.100qm.

Als Grundlage dient die abgestimmte Planung mit Aldi sowie dem vorgelagertem Baukörper für Bäcker und Metzger mit Imbiß.

Das erfordert die Aufstellung eines Bebauungsplanes mit der Festsetzung eines Sondergebietes.

Die Gewerbeprojektmanagement e.K. beantragt hiermit, die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung eines Bebauungsplanes im förmlichen Verfahren, einschließlich einer Umweltverträglichkeitsprüfung. Alle mit dem Verfahren anfallenden Kosten einschließlich der Beauftragung des Planungsbüros zur Erarbeitung des Bebauungsplanes sowie der gegebenenfalls hierfür erforderlichen Fachgutachten werden durch die Gewerbeprojektmanagement e.K. – Detlef Mispelbaum getragen.

Bei Rückfragen stehe ich Ihnen gern zur Verfügung und verbleibe

Mit besten Grüßen

GPM e.K. Detlef Mispelbaum
Am Ampfurther Weg 6
39164 Wanzleben-Börde

Detlef Mispelbaum