

**BEIBLATT -1-
Erläuterungen zum Plangebiet**

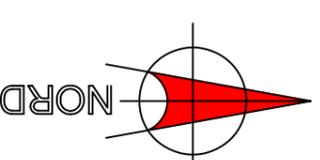
A Ausbau Schwarzer Weg

Ausbaulänge: ca. 200m bis Anbindung Wiesenstraße einschließlich Kreuzungsbereich Wiesenstraße/Schwarzer Weg
 Ausbaubreite: 3,0m mit zwei Ausweichtellen für Begegnungsverkehr
 Ausbauart: bituminöse Befestigung (Wegausbau-Richtlinie)

Der "Schwarze Weg" dient der Erschließung des Plangebietes als Mischverkehrsfläche. Ausbaubreiten und Radlen sind entsprechend der erforderlichen Regelfahrzeuge (3-achsig Müllfahrzeug) gewählt. Die Versorgungssträger (Trinkwasser, Abwasser, Elektro usw.) werden über den "Schwarzen Weg" an das Plangebiet herangeführt und erschlossen.

B Parameter Plangebiet

Ausbaufläche: ca. 20.000 m²
 Erschließung über den "Schwarzen Weg" für Versorger/Entsorger
 Rückwärtige Erschließung über Heizhaus für Fernwärme
 Hauptweg im Plangebiet mit Wendehammer (3-achsig Müllfahrzeug)
 2-4 Stichwege zur Anbindung der Grundstücke
 Befestigungsart: Betonsteinpflaster
 Bebauungsarten: Einfamilienhäuser, Doppelhäuser, Reihenhäuser
 Grundstückgrößen: ca. 550-750m² ---- ca. 8 Stück (EFH, DH)
 ca. 750-1.000m² -- ca. 6 Stück (EFH, DH)
 ca. 2200m² ---- max. 2 Stück (RH)



Grenze des räuml. Geltungsbereiches des VBB



Am Werder Projekt GmbH Bismarker Straße 26 39606 HS Osterburg (Altm.)	Unterlage :. 2.1
VBB "Am Werder" Flur: 12	Lageplan - Infoblatt Erläuterung der BM
Fl-Stück 823, 887, 275, 952 Fl-Stück 56, 55, 0, 45	Maßstab : 1 : 1.500

PROJIS. : Datum: 21.12.2020

VBB "Am Werder"
Lageplan - Geltungsbereich
 ---- BEIBLATT 1 ----

