

Hansestadt Osterburg (Altmark)



TYP: Beschlussvorlage
Status: öffentlich
Nummer: II/2017/281

Datum: 05.05.2017
Aktenzeichen:
Einreicher: Bürgermeister
Federführendes Amt: Amt für Finanzen

Gremium	Termin	Genehmigung	Stimmverh.	J	N	E
Stadtrat	18.05.2017					

Betreff

Beschluss zur Umschuldung eines Darlehens

Beschlusstext:

Der Stadtrat der Einheitsgemeinde Osterburg (Altmark) beschließt das Darlehen Nr. 3031429800 der Deutschen Genossenschafts-Hypothekenbank in Höhe von 51.674,46 €

1. zu einem Zinssatz vonv. H.
2. mit einer Zinsfestschreibung für die Restlaufzeit über Jahre
3. bei der

sowie den sonstigen Bedingungen der Schuldurkunde umzuschulden.

.....
Bürgermeister

Problembeschreibung/Begründung/Rechtsgrundlage:

Für das Darlehen 3031429800 der Deutschen Genossenschafts-Hypothekenbank Hamburg läuft die Zinsfestschreibung per 30.09.2017 aus. Zu diesem Zeitpunkt besteht die Möglichkeit, das Darlehen außerordentlich zu tilgen, umzuschulden oder die Vertragsbedingungen anzupassen.

Die Norddeutsche Landesbank Hannover hatte das Darlehen im September 1992 zu folgenden Konditionen ausgereicht:

Kreditbetrag:	183.200,00 DM =	93.668,67 €
Zinssatz:		7,95 v. H.
Tilgungssatz:		1,00 v. H.
Zinsfestschreibung:		30.09.2002
Restschuld per 30.09.2002:		81.988,59 €

Das Darlehen wurde im September 2002 zu folgenden Konditionen zur Deutschen Genossenschafts-Hypothekenbank Hamburg umgeschuldet:

Kreditbetrag:	81.988,59 €
Zinssatz:	4,20 v. H.
Tilgungssatz:	1,7410 v. H.
Zinsfestschreibung:	30.09.2007

Restschuld per 30.09.2007:

74.093,57 €

Die Deutsche Genossenschafts-Hypothekenbank Hamburg passte die Konditionen wie folgt zum 30.09.2007 an:

Kreditbetrag:	74.093,57 €
Zinssatz:	4,12 v. H.
Tilgungssatz:	1,8268 v. H.
Zinsfestschreibung:	30.09.2017
Restschuld per 30.09.2017:	51.674,46€

Durch Auslaufen der Zinsbindung zum 30.09.2017 sind die Angebote zur Zinsanpassung bzw. Umschuldung einzuholen.

Die ausgehandelten Zinssätze der bestbietenden Bank werden vertraglich geregelt und sind bis Ende der Zinsbindungsfrist bindend.

Zur Sitzung des Stadtrates am 18.05.2017 werden den Stadträten aktuelle Angebote zur Entscheidungsfindung vorgestellt.

Empfehlung der Verwaltung:

Die Verwaltung empfiehlt die Beschlussfassung zur Umschuldung des Darlehens Nr. 3031429800 der Deutschen Genossenschafts-Hypothekenbank Hamburg zum 30.09.2017.
