

## Kalkulation der Gebühren Obdachlosenunterbringung im Gewerbegebiet Containerunterbringung

Der zur Verfügung stehende Wohnraum beträgt 124,28 m<sup>2</sup>. Bei einer Flächenzuweisung von ca. 12 m<sup>2</sup> pro Person können rein rechnerisch 10 Personen untergebracht werden. Die Nebenflächen wie Flure, Küche, Sanitäranlagen haben eine Größe von 46,40 m<sup>2</sup>. Die Kosten für die Nebenflächen in Größe von insgesamt 46,40 m<sup>2</sup> werden auf die Gesamtkapazität bezogen, auf die Nutzer umgelegt. Das heißt, dass jeder Nutzer 4,64 m<sup>2</sup> (46,40 m<sup>2</sup> : 10 Personen) zusätzlich der zur Verfügung gestellten Wohnfläche als Gesamtgebühr zu bezahlen hat.

Für die Kostenermittlung wurde eine ganzjährige Auslastung der Wohnfläche durch 5 Personen zugrunde gelegt.

### Betriebskosten der Einrichtung:

#### 1. Wasser/Abwasserkosten

1m<sup>3</sup> = 1,61 € Wasser + 3,91 € Abwasser = 5,52 €

Grundgebühr Abwasser 183,00 € im Jahr

Grundgebühr Trinkwasser 124,73 € im Jahr

Für eine Person werden 40m<sup>3</sup> Wasser im Jahr angesetzt.  
Besetzung der Einrichtung ganzjährig mit 5 Personen

5 Personen x 40m<sup>3</sup> = 200m<sup>3</sup> €

200m<sup>3</sup> x 5,52 € = 1.104,00 €

Grundgebühr Abwasser 183,00 €

Grundgebühr Trinkwasser 124,73 €

**Insgesamt: 1.411,73 €**

2. Kosten Abfallentsorgung 240 Liter Restmülltonne (mind. 3 Entleerungen bei 5 Personen)

Mind. 3 Entleerungen + Grundgebühr im Jahr = 132,56 €

3. Kosten der Heizung

Verbrauch 2.500 Liter Heizöl  
Kosten je Liter 0,59 €  
Heizkosten jährlich

1.475,00 €

4. Kosten Hauswart

geschätzt jährlich

600,00 €

5. Gebäudeversicherung

geschätzte Kosten jährlich

200,00 €

6. Stromkosten

5 Personen jährlich  
Verbrauch

7000 KW/h x 0,23 €/KW/h

1.610,00 €

7. Sonstige Betriebskosten

z.B. jährliche  
Schornsteinfegergebühren

200,00 €

8. Grundstücksmiete

Mietkosten/Jahr

150,00 €

9. Abschreibungen

Kaufpreis Container 1.000,00 €  
Invest. Sanierung 16.000,00 €  
Kosten PEG 1.999,20 €  
Kostenbescheid Lkr. 300,00 €  
Insgesamt 19.299,20 €

Abschreibung pro Jahr bei 10 Jahre Nutzungsdauer

Abschreibung pro Jahr 1.929,92 €

10. Verwaltungskosten

Lohnkosten jährlich	40.906,75 €
1% davon lt.	
Stellenbeschreibung	409,07 €
Sachkostenpauschale (PC, Papier, Porto usw.)	70,00 €
<u>Insgesamt</u>	<u>479,07 €</u>
<b><u>Verwaltungskosten/Jahr</u></b>	<b><u>479,07 €</u></b>

Gesamunterhaltungskosten im Jahr: 8.188,28 €

Ermittlung der Gebührenhöhe:

8.188,28 € : 124,28m<sup>2</sup> = 65,89 € pro Jahr und m<sup>2</sup> = 65,89 € : 12 Monate = 5,49 €/Monat/m<sup>2</sup>