

Entwurfsplanung Variante 4

- Bauvorhaben: Ersatzneubau Hundehaus
im Tierheim Stendal
Eichstedter Weg 10
39576 Hansestadt Stendal
- Bauherr: Altmärkischer Tierschutzverein Kreis Stendal e.V.
Eichstedter Weg 10
39576 Hansestadt Stendal
- Entwurfsverfasser: Architektur- und Ingenieurbüro TW GmbH
Arneburger Str. 37j
39590 Tangermünde
Homepage: www.tw-ingenieure.de
E-Mail: info@tw-ingenieure.de
Telefon: 039322 - 3254
- Inhaltsverzeichnis: Erläuterungsbericht mit Kostenschätzung
Lageplan
 Auszug aus dem Liegenschaftskataster
 Lageplan Bestand
 Lageplan Entwurf 4
Grundrisszeichnung
 Grundriss Bestand M 1:150
 Grundriss Entwurf 4 M 1:200
Flächenberechnung nach DIN 277-1
 Nutzfläche Bestand
 Nutzfläche Variante 4

Anke Thiermann

Tangermünde, den 30.05.2016
Dipl.-Ing. Architektin Anke Thiermann



Anzahl nutzbarer Hundezwinger
in den Bauabschnitten:

- vor Baubeginn:
 - 4 Krankenstall aus Bestand
 - 21 Zwinger aus Bestand
- nach Beendigung 1. Bauabschnitt
- 4 Krankenstall aus Bestand
 - 10 Zwinger aus Bestand
 - 14 Zwinger aus Neubau

- nach Beendigung 2. Bauabschnitt
- 4 Krankenstall aus Bestand
 - 0 Zwinger aus Bestand
 - 28 Zwinger aus Neubau
- nach Beendigung 3. Bauabschnitt
- 3 Krankenstall aus Neubau
 - 0 Zwinger aus Bestand
 - 29 Zwinger aus Neubau

Nutzung eines Hundezwingers
mit 12 m² möglich für

- 3 Hunde mit Widerristhöhe bis 50 cm
- 2 Hunde mit Widerristhöhe von 50 bis 65 cm
- 1 Hund mit Widerristhöhe über 65 cm

Alle Maße sind bauseits zu prüfen!



Altmärkischer Tierschutz-
verein Kreis Stendal e.V.
Eichstedter Weg 10
39576 Hansestadt Stendal

Ersatzneubau Hundehaus
im Tierheim Stendal
Eichstedter Weg 10
39576 Hansestadt Stendal

Grundriss Entwurf 4

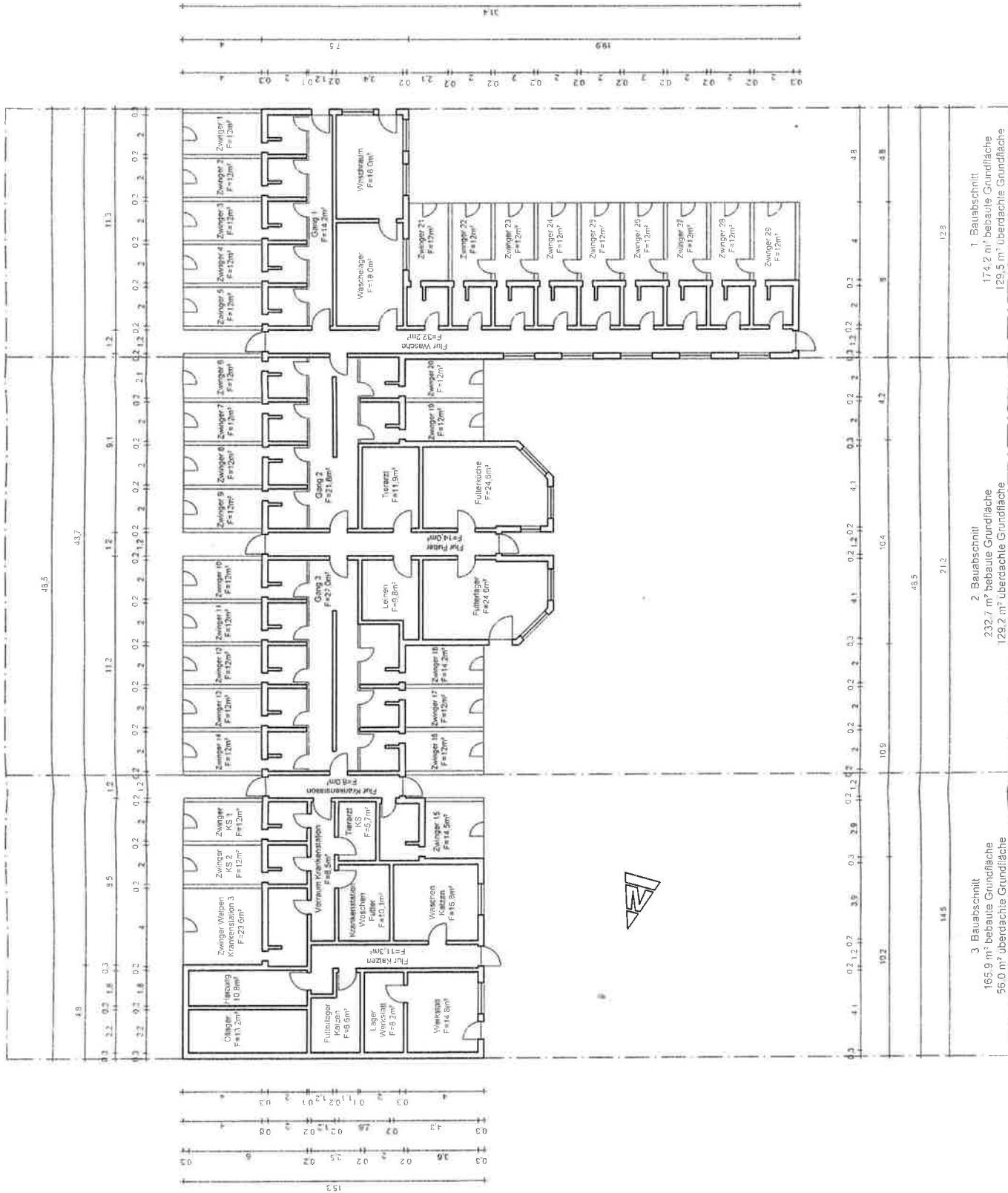
Dipl.-Ing./Architektin Anke Thiermann

a

1 : 200

A 3

30.05.2016



1. Bauabschnitt
174,2 m² bebaute Grundfläche
129,5 m² überdachte Grundfläche

2. Bauabschnitt
232,7 m² bebaute Grundfläche
129,2 m² überdachte Grundfläche

3. Bauabschnitt
165,9 m² bebaute Grundfläche
56,0 m² überdachte Grundfläche

Zu den Kapazitäten,		ursprünglich
Altes Hundehaus:	21 (nutzbare) Bestandszwinger	29
	<u>4</u> (nutzbare) Krankenzwinger	<u>5</u>
	25	34

Neues Hundehaus:	29 Bestandszwinger
	<u>3</u> Krankenzwinger
	32

Die Realisierung soll im Zeitraum 2017-2019 (pro Jahr ein Bauabschnitt) erfolgen.

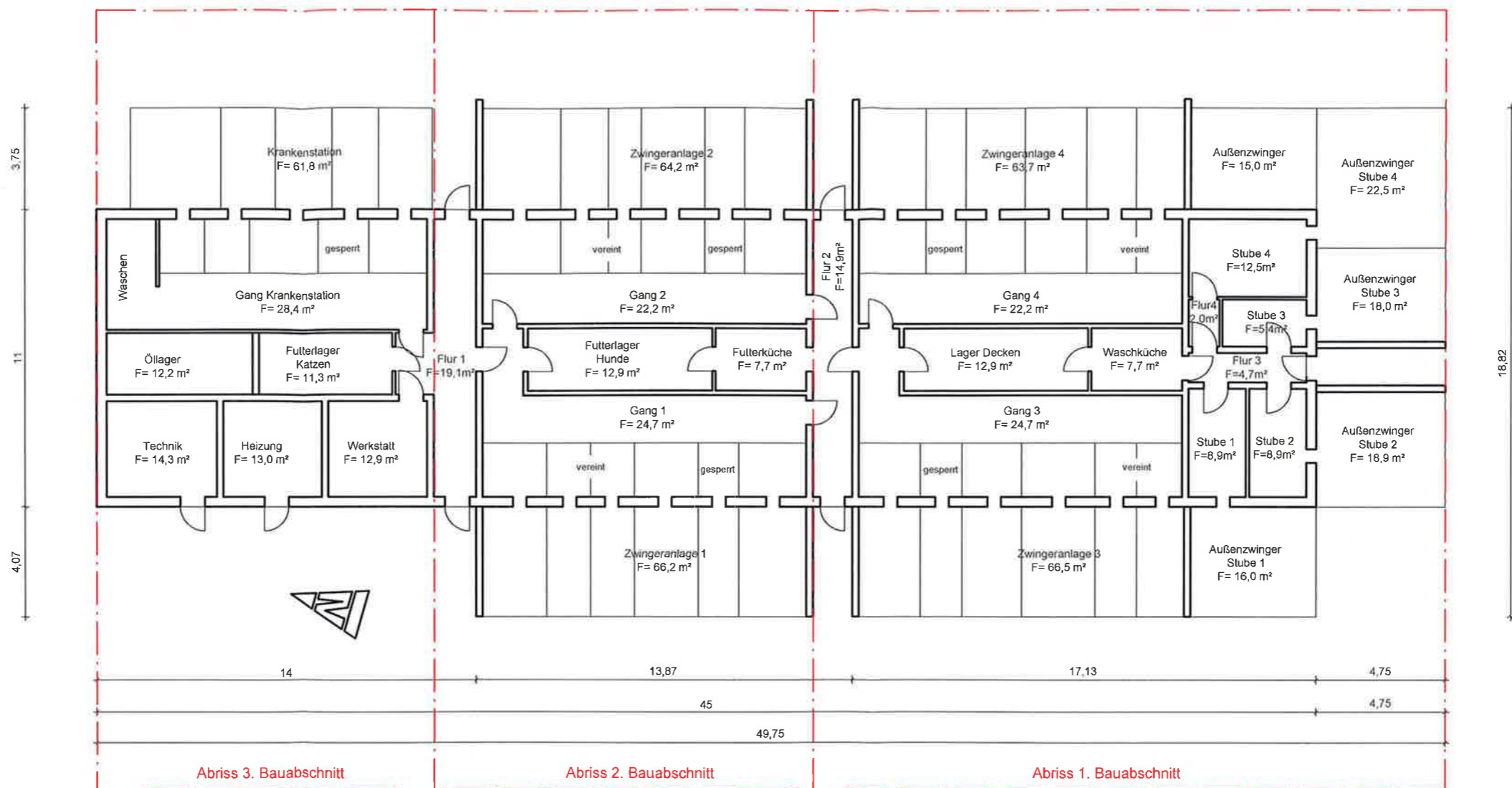
Die Baukosten nach Kostenschätzung betragen:

1. Bauabschnitt:	202.000 €
2. Bauabschnitt:	250.000 €
3. Bauabschnitt:	<u>178.000 €</u>
Gesamt:	630.000 €

Mit der Nutzung des Bauhilfefonds des Deutschen Tierschutzbundes und der Kofinanzierung durch die Kommunen stehen folgende Mittel zur Verfügung:

	<u>Tierschutzbund</u>	<u>Kommunen</u>	<u>Tierschutzverein</u>	<u>gesamt</u>
1. Bauabschnitt:	50.000 €	50.000 €	102.000 €	202.000 €
2. Bauabschnitt:	50.000 €	50.000 €	150.000 €	250.000 €
3. Bauabschnitt:	50.000 €	50.000 €	78.000 €	<u>178.000 €</u>
Gesamt:				630.000 €

Für die 8 Kommunen beträgt der Finanzierungsanteil je Kommune und Jahr 6.250 €, gesamt für den Zeitraum 2017-2019 sind es dann 18.750 €.



Abris 3. Bauabschnitt

Abris 2. Bauabschnitt

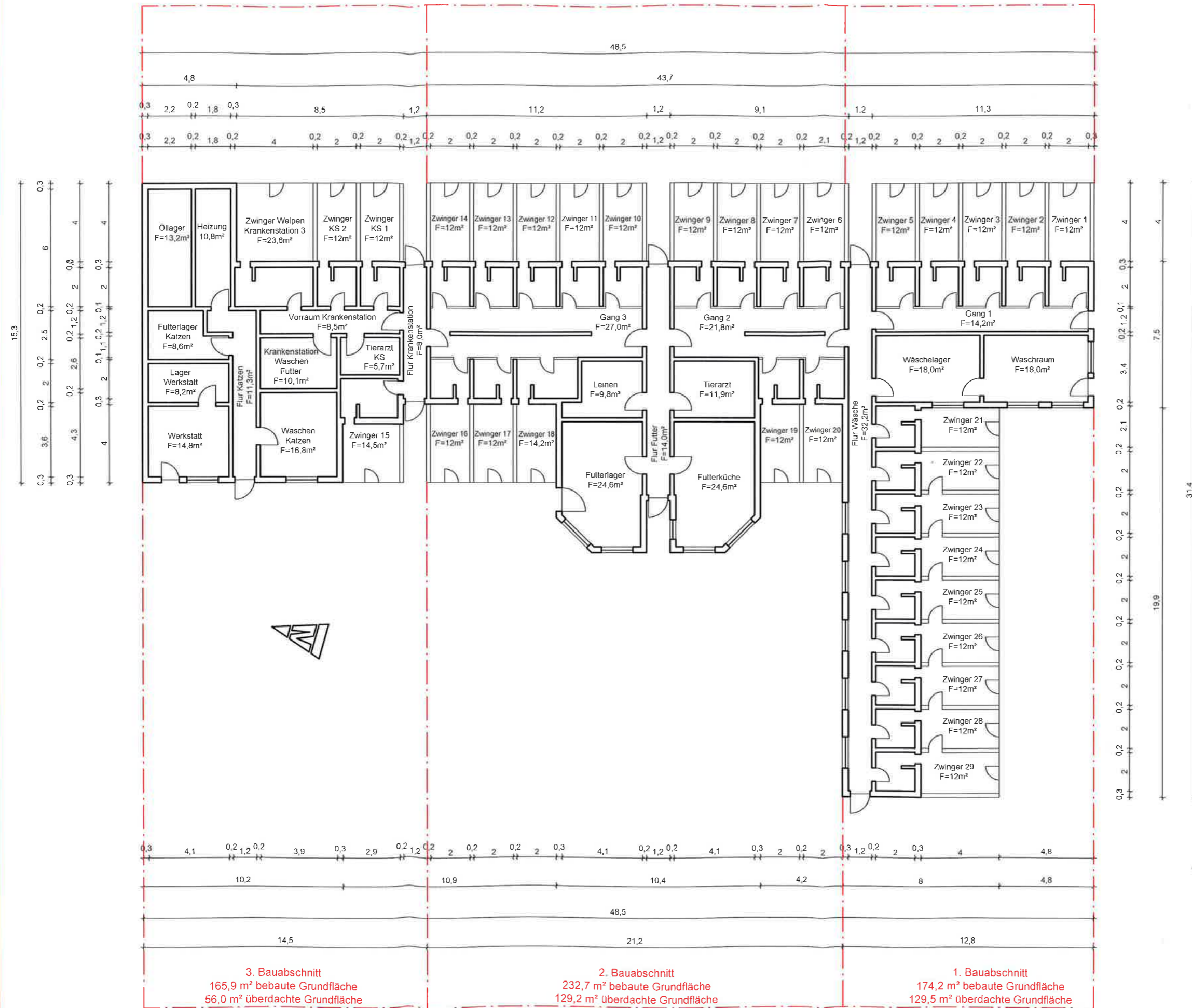
Abris 1. Bauabschnitt

Architektur- und Ingenieurbüro TW GmbH

39590 Tangermünde - Arneburger Str. 37 - Tel. 039322/ 32 54 - Fax 039322/ 41 017 - www.tw-ingenieure.de

Bauherr		Bauvorhaben		Bezeichnung	
Altmärkischer Tierschutzverein Kreis Stendal e.V. Eichstedter Weg 10 39576 Hansestadt Stendal		Ersatzneubau Hundehaus im Tierheim Stendal Eichstedter Weg 10 39576 Hansestadt Stendal		Bestand Grundriss	
Gez.		Maßstab		Projekt-Nr.	
		1 : 200		Dipl.-Ing./Architektin Anke Thiermann	
		Datum		30.05.2016	

Alle Maße sind bauseits zu prüfen !



Anzahl nutzbarer Hundezwinger
in den Bauabschnitten:

vor Baubeginn:
4 Krankenstall aus Bestand
21 Zwinger aus Bestand

nach Beendigung 1. Bauabschnitt:
4 Krankenstall aus Bestand
10 Zwinger aus Bestand
14 Zwinger aus Neubau

nach Beendigung 2. Bauabschnitt:
4 Krankenstall aus Bestand
0 Zwinger aus Bestand
28 Zwinger aus Neubau

nach Beendigung 3. Bauabschnitt:
3 Krankenstall aus Neubau
0 Zwinger aus Bestand
29 Zwinger aus Neubau

Nutzung eines Hundezwingers
mit 12 m² möglich für:

3 Hunde mit Widerristhöhe bis 50 cm
2 Hunde mit Widerristhöhe von 50 bis 65 cm
1 Hund mit Widerristhöhe über 65 cm

Alle Maße sind bauseits zu prüfen !

**Architektur- und
Ingenieurbüro TW**

39590 Tangermünde - Arneburger Str. 37j
Tel. 039322/ 32 54 - Fax 039322/ 41 017
www.tw-ingenieure.de

Bauherr

Altmärkischer Tierschutz-
verein Kreis Stendal e.V.
Eichstedter Weg 10
39576 Hansestadt Stendal

Bauvorhaben

Ersatzneubau Hundehaus
im Tierheim Stendal
Eichstedter Weg 10
39576 Hansestadt Stendal

Grundriss Entwurf 4

Bearbeiter

Dipl.-Ing./Architektin Anke Thiermann

Plan-Nr

Index

a

Maßstab

1 : 200

Format

A 3

Gezeichnet

30.05.2016

gezeichnet

Bauvorhaben: Ersatzneubau Hundehaus im Tierheim Stendal
Eichstedter Weg 10, 39576 Stendal

Bauherr: Altmärkischer Tierschutzverein Kreis Stendal e.V.

Flächenberechnung nach DIN 277-1

- Entwurf 4 -

Raumbezeichnung	Nutzflächen		Verkehrsflächen m ²	Funktionsflächen m ²
	HNF m ²	NNF m ²		
1. Bauabschnitt:				
Flur Wäsche			32,20	
Wäschelager		18,00		
Waschraum		18,00		
Gang 1			14,20	
14 Zwinger a 12 m ²	168,00			
2. Bauabschnitt:				
Flur Futter			14,00	
Futterküche		28,60		
Futterlager		28,60		
Tierarzt		10,90		
Leinen		7,70		
Gang 2			18,40	
Gang 3			24,90	
13 Zwinger a 12 m ²	156,00			
1 Zwinger a 14,2 m ²	14,20			
3. Bauabschnitt:				
Flur Krankenstation			8,00	
Vorraum Krankenstation			8,50	
Tierarzt Krankenstation		5,70		
Waschen/Futter KS		10,10		
2 Zwinger KS a 12 m ²	24,00			
1 Zwinger Welpen KS	23,60			
1 Zwinger	14,50			
Flur Katzen			11,30	
Waschen Katzen		16,80		
Futterlager Katzen		8,60		
Heizung				10,80
Öllager				13,20
Werkstatt		14,80		
Lager Werkstatt		8,20		
Summe	<u>400,30</u>	<u>176,00</u>	<u>131,50</u>	<u>24,00</u>
Zwischensumme				<u>731,80</u>
Gesamtsumme (abzgl. 3%)				<u>709,85</u>