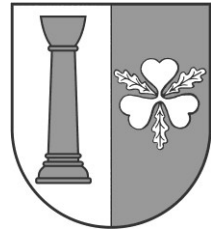


Gemeinde Krevese

TYP : Beschlussvorlage
Status: öffentlich
Nummer: 71-IV/06/032



Datum: 10.10.2006
Aktenzeichen:
Einreicher: Bürgermeisterin
Federführendes Amt: Amt für Finanzen

Gremium	Termin	Genehmigung	Stimmverh.	J	N	E
Gemeinderat Krevese	08.11.06					

Betreff

Beschluss zur vorgezogenen Umschuldung/Zinsanpassung des Kommunalkredites der Kreissparkasse Stendal Nr. 6030606717

Beschlusstext:

Der Gemeinderat der Gemeinde Krevese beschließt, für den Kredit Nr. 6030606717 der Kreissparkasse Stendal in Höhe von 35.256,89 €

1. eine vorgezogene Zinsanpassung vorzunehmen,
2. die Zinsanpassung für
 - a) 5 Jahre
 - b) 10 Jahreund den sonstigen Bedingungen der Schuldurkunde festzulegen,
3. der den Zuschlag zur Umschuldung/Zinsanpassung zu erteilen.

.....
Bürgermeister

Problembeschreibung/Begründung/Rechtsgrundlage:

Mit der Nachtragshaushaltssatzung für das Haushaltsjahr 1994 hatte der Gemeinderat im § 2 eine Kreditaufnahme in Höhe von 108.800,00 DM = 55.628,56 € beschlossen. Diese wurde durch die Kommunalaufsicht des Landkreises genehmigt. Der Kommunalkredit war nicht zweckgebunden. Der Gemeinderat ermächtigte auf seiner Sitzung am 28.09.1994 die Bürgermeisterin, einen Kreditvertrag zu den günstigsten Konditionen abzuschließen. Nach Einholung entsprechender Angebote wurde der Kredit bei der Raiffeisenbank Osterburg zu folgenden Konditionen aufgenommen:

Kreditbetrag: 108.800,00 DM = 55.628,56 €
Zinssatz: 7,25 v. H.
Leistungsrate: 2.244,00 DM = 1.147,34 € pro Quartal
Zinsfestschreibung: 30.12.1999

Restschuld per 30.12.1999: 103.440,73 DM = 52.888,41 €

Die Umschuldung erfolgte durch die Deutsche Genossenschafts-Hypothekenbank Hamburg zu folgenden Konditionen:

Kreditbetrag:	103.440,73 DM = 52.888,41 €
Zinssatz:	5,34 v. H.
Leistungsrate:	1.724,48 DM = 881,71 € pro Quartal
Zinsfestschreibung:	30.12.2004
Restschuld per 30.12.2004:	95.624,45 DM = 48.892,04 €

Die Restschuld wurde durch die Kreissparkasse Stendal wie folgt umgeschuldet:

Kreditbetrag:	48.892,04 €
Zinssatz:	4,53 v. H.
Leistungsrate:	1.165,00 €
Zinsfestschreibung:	30.12.2009
Restschuld per 30.12.2009:	35.256,89 €

Die Zinsentwicklung auf dem Kapitalmarkt gebietet, zum frühest möglichen Zeitpunkt eine Zinsanpassung/Umschuldung vorzunehmen.

Die ausgehandelten Zinssätze der bestbietenden Bank werden vertraglich geregelt und gelten bis zum Ende der Zinsbindungsfrist.

Zur Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Krevese am 06.11.2006 werden den Gemeinderäten aktuelle Angebote zur Entscheidungsfindung vorgestellt.

Empfehlung der Verwaltung:

Die Verwaltung empfiehlt die Beschlussfassung zur Umschuldung des Darlehens Nr. 6030606717 der Kreissparkasse Stendal zum 30.12.2009.

Unterschrift Amtsleiter

Mitzeichnung Kämmerer