

Gemeinde Krevese

TYP : Beschlussvorlage
Status: öffentlich
Nummer: 71-IV/06/031



Datum: 10.10.2006
Aktenzeichen:
Einreicher: Bürgermeisterin
Federführendes Amt: Amt für Finanzen

Gremium	Termin	Genehmigung	Stimmverh.	J	N	E
Gemeinderat Krevese	08.11.06					

Betreff

Beschluss zur vorgezogenen Umschuldung/Zinsanpassung des Kommunalkredites der Kreissparkasse Stendal Nr. 6030605214

Beschlusstext:

Der Gemeinderat der Gemeinde Krevese beschließt, für den Kredit Nr. 6030605214 der Kreissparkasse Stendal in Höhe von 59.252,73 €

1. eine vorgezogene Zinsanpassung vorzunehmen,
2. die Zinsanpassung für
 - a) 5 Jahre
 - b) 10 Jahreund den sonstigen Bedingungen der Schuldurkunde festzulegen,
3. der den Zuschlag zur Umschuldung/Zinsanpassung zu erteilen.

.....
Bürgermeister

Problembeschreibung/Begründung/Rechtsgrundlage:

Mit dem Wirksamwerden des Beitritts der ehemaligen DDR zur Bundesrepublik Deutschland gemäß Art. 22 Abs. 4 Einigungsvertrag ist das zur Wohnungsversorgung genutzte volkseigene Vermögen, soweit es auf dem Gebiet der Kommune gelegen ist, mit gleichzeitiger Übernahme der anteiligen Schulden in das Eigentum der Kommune übergegangen. Die Deutsche Kreditbank AG (DKB) bzw. ihre Rechtsvorgänger haben Mittel für die Wohnungswirtschaft der Kommune vor dem 01.07.1990 zur Verfügung gestellt, so dass die Kommune insoweit Darlehensnehmerin der DKB wurde. Der mit der DKB abgeschlossene Darlehensvertrag für die Altschulden belief sich auf eine Höhe von 229.551,00 DM = 117.367,56 €. Dieser valutierte bei Ablauf der Zinsbindungsfrist per 30.06.1999 mit 198.185,90 DM = 101.330,84 €. Die Umschuldung erfolgte durch die Kreissparkasse Stendal zu folgenden Konditionen:

Kreditbetrag: 198.185,90 DM = 101.330,84 €
Zinssatz: 3,85 v. H.
Leistungsrate: 3.630,00 DM = 1.855,99 € pro Quartal

Zinsfestschreibung:	30.06.2004
Restschuld per 30.06.2004:	82.009,74 €

Die Konditionen des Darlehens wurden im März 2003 durch die Kreissparkasse Stendal angepasst:

Kreditbetrag:	82.009,74 €
Zinssatz:	4,33 v. H.
Leistungsrate:	1.913,00 €
Zinsfestschreibung:	30.06.2009
Restschuld per 30.06.2009:	59.252,73 €

Die Zinsentwicklung auf dem Kapitalmarkt gebietet, zum frühest möglichen Zeitpunkt eine Zinsanpassung/Umschuldung vorzunehmen.

Die ausgehandelten Zinssätze der bestbietenden Bank werden vertraglich geregelt und gelten bis zum Ende der Zinsbindungsfrist.

Zur Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Krevese am 06.11.2006 werden den Gemeinderäten aktuelle Angebote zur Entscheidungsfindung vorgestellt.

Empfehlung der Verwaltung:

Die Verwaltung empfiehlt die Beschlussfassung zur Umschuldung des Darlehens Nr. 6030605214 der Kreissparkasse Stendal zum 30.06.2009.

Unterschrift Amtsleiter

Mitzeichnung Kämmerer