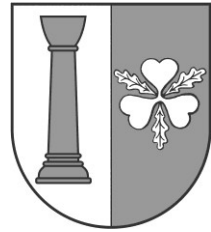


Gemeinde Krevese

TYP : Beschlussvorlage
Status: öffentlich
Nummer: 71-IV/06/030



Datum: 10.10.2006
Aktenzeichen:
Einreicher: Bürgermeisterin
Federführendes Amt: Amt für Finanzen

Gremium	Termin	Genehmigung	Stimmverh.	J	N	E
Gemeinderat Krevese	08.11.06					

Betreff

Beschluss zur vorgezogenen Umschuldung/Zinsanpassung des Kommunalkredites der Deutschen Genossenschafts-Hypothekenbank Hamburg Nr. 3031357100

Beschlusstext:

Der Gemeinderat der Gemeinde Krevese beschließt, für den Kredit Nr. 3031357100 der Deutschen Genossenschafts-Hypothekenbank Hamburg in Höhe von 126.114,69 €

1. eine vorgezogene Zinsanpassung vorzunehmen,
2. die Zinsanpassung für
 - a) 5 Jahre
 - b) 10 Jahre
 - c) die Restlaufzeitund den sonstigen Bedingungen der Schuldurkunde festzulegen,
3. der den Zuschlag zur Umschuldung/Zinsanpassung zu erteilen.

.....
Bürgermeister

Problembeschreibung/Begründung/Rechtsgrundlage:

Für den Kredit der Deutschen Genossenschafts-Hypothekenbank Hamburg läuft die Zinsfestschreibung per 30.03.2008 aus. Zu diesem Zeitpunkt besteht die Möglichkeit, das Darlehen außerordentlich zu tilgen, umzuschulden oder die Vertragsbedingungen anzupassen.

Die Kreissparkasse Stendal hatte das Darlehen im Juni 1993 zu folgenden Konditionen ausgereicht:

Kreditbetrag : 353.700,00 DM = 180.843,94 €
Zinssatz : 6,71 v. H.
Tilgungssatz : 1,00 v. H.
Zinsfestschreibung : 31.05.1998

Restschuld per 31.05.1998 : 337.624,69 DM = 172.642,76 €

Das Darlehen wurde im Mai 1998 zu folgenden Konditionen zur Norddeutschen Landesbank Hannover umgeschuldet:

Kreditbetrag : 337.624,69 DM = 172.642,76 €
Zinssatz : 4,76 v. H.
Tilgungssatz : 1,00 v. H.
Zinsfestschreibung : 31.03.2003
Restschuld per 31.03.2003 : 160.289,94 €

Das Darlehen wurde im Januar 2003 zu folgenden Konditionen zur Deutschen Genossenschafts-Hypothekenbank Hamburg umgeschuldet:

Kreditbetrag : 160.289,61 €
Zinssatz : 3,89 v. H.
Tilgungssatz : 1,00 v. H.
Zinsfestschreibung : 30.03.2008
Restschuld per 30.03.2008 : 126.114,69 €

Die Zinsentwicklung auf dem Kapitalmarkt gebietet, zum frühest möglichen Zeitpunkt eine Zinsanpassung/Umschuldung vorzunehmen.

Die ausgehandelten Zinssätze der bestbietenden Bank werden vertraglich geregelt und gelten bis zum Ende der Zinsbindungsfrist.

Zur Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Krevese am 06.11.2006 werden den Gemeinderäten aktuelle Angebote zur Entscheidungsfindung vorgestellt.

Empfehlung der Verwaltung:

Die Verwaltung empfiehlt die Beschlussfassung zur Umschuldung des Darlehens Nr. 3031357100 der Deutschen Genossenschafts-Hypothekenbank Hamburg zum 30.03.2008.

Unterschrift Amtsleiter

Mitzeichnung Kämmerer