

Gemeinde Hindenburg

TYP : Beschlussvorlage
Status: öffentlich
Nummer: 50-IV/06/028

Datum: 21.08.2006
Aktenzeichen:
Einreicher: Bürgermeister
Federführendes Amt: Haupt- und Bauamt

Gremium	Termin	Genehmigung	Stimmverh.	J	N	E
Gemeinderat Hindenburg	29.08.2006					

Betreff

Durchführung Baumaßnahme Werbener Str. 5/7 in Hindenburg/außerplanmäßige Ausgabe

Beschlusstext:

Der Gemeinderat der Gemeinde Hindenburg beschließt die außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von 15.000,00 € zur Durchführung folgender Maßnahmen am Mietobjekt Werbener Str. 5/7:

1. Dämmung der Decke im Obergeschoss einschl. Abrißarbeiten
- Ausführung durch den Gemeindearbeiter
2. Erneuerung der Hauseingangstüren
- Ausführung durch einen Handwerksbetrieb
3. Malerarbeiten in den Treppenfluren
- Ausführung durch den Gemeindearbeiter
4. Außenarbeiten an der Zuwegung (Rückbau der Betonfläche und Setzen einer Spritzschutzkante um das Haus)
- Ausführung durch den Gemeindearbeiter
5. Komplettierung der Heizungsanlage
- Ausführung durch einen Handwerksbetrieb

.....
Bürgermeister

Problembeschreibung/Begründung/Rechtsgrundlage:

Nachdem die Bauarbeiten an der Heizungsanlage abgeschlossen sind, ist es weiterhin erforderlich, die Decke im Obergeschoss neu zu dämmen. Die vorhandene Dämmung verursacht einen erheblichen Wärmeverlust.

Nach Besichtigung des Gebäudes durch einen weiteren unabhängigen Architekten brachte dieser zum Ausdruck, dass die vorhandene Decke im Gebäude belassen werden kann und nur weitere Dämmungsarbeiten den gewünschten Erfolg bringen.

In seiner Stellungnahme vom 23.07.06, die als Anlage der Beschlussvorlage beiliegt, werden auch noch die Probleme der Feuchtigkeitsschäden dargestellt und Lösungsvorschläge unterbreitet.

Aufgrund dieser Erkenntnisse wird empfohlen, die Hauseingangstüren zu erneuern, jeweils Heizkörper im Flurbereich einzusetzen sowie in den Wohnungen eine zusätzliche Heizungsleitung an den Außenwänden zu installieren.

Finanzielle Auswirkungen:

Der Umfang der Baumaßnahme wird mit ca. 15.000,00 € veranschlagt. Die Ausgabemittel könnten aus dem vorhandenen Haushaltsrest zur Sanierung Dienstleistungszentrum gedeckt werden. (HHST: 88000.95000)

Empfehlung der Verwaltung:

Die Verwaltung empfiehlt dem Gemeinderat die Ausführung der Arbeiten gemäß o.g. Auflistung.
