

## Hansestadt Osterburg (Altmark)



TYP: Beschlussvorlage  
Status: öffentlich  
Nummer: 00-I/11/207

Datum: 22.09.2011  
Aktenzeichen:  
Einreicher: Bürgermeister  
Federführendes Amt: Amt für Finanzen

Gremium	Termin	Genehmigung	Stimmverh.	J	N	E
Stadtrat	22.09.2011			24	0	0

### Betreff

### **Beschluss zur vorgezogenen Umschuldung/Zinsanpassung des Kommunalkredites der Kreissparkasse Stendal Darlehensnummer: 6030606679**

#### Beschlusstext:

Der Stadtrat beschließt die Kommunaldarlehen

1. Nr. 3031357103 der Deutschen Genossenschafts-Hypothekenbank  
Restschuld: 57.552,59 €, momentaner Zinssatz: 3,95 %
2. Nr. 3031363900 der Deutschen Genossenschafts-Hypothekenbank  
Restschuld: 75.671,20 €, momentaner Zinssatz: 4,44 %
3. Nr. 6030606679 der Kreissparkasse Stendal  
Restschuld: 68.300,26 €, momentaner Zinssatz: 4,08 %

zusammenzufassen und eine vorgezogene Zinsanpassung für 10 Jahre zu einem Zinssatz von 2,82 % eff. bei der Kreissparkasse Stendal vorzunehmen und ermächtigt den Bürgermeister die Kommunaldarlehen

1. Nr. 3031357100 der Deutschen Genossenschafts-Hypothekenbank  
Restschuld: 91.620,45 €, momentaner Zinssatz: 3,90 %
2. Nr. 3031448899 der Deutschen Genossenschafts-Hypothekenbank Restschuld:  
57.580,18 €, momentaner Zinssatz: 4,11 %
3. Nr. 6030606709 der Kreissparkasse Stendal Restschuld:  
Restschuld: 69.536,12 €, momentaner Zinssatz: 4,33 %

einzelnen oder zusammen umzuschulden oder einer vorgezogenen Zinsanpassung bis zu 2,90 % bei einer Restlaufzeit von 10 Jahren somit bis 30.06.2023 vorzunehmen sowie das Kommunaldarlehen

1. Nr. 3031357102 der Deutschen Genossenschafts-Hypothekenbank Restschuld:  
32.167,72 €, momentaner Zinssatz: 3,99 %

umzuschulden oder eine vorgezogene Zinsanpassung bis zu 2,90 % bei einer Restlaufzeit von 10 Jahren somit bis 30.06.2024 vorzunehmen.

.....  
Bürgermeister

**Problembeschreibung/Begründung/Rechtsgrundlage:**

Für den betreffenden Kredit ist die Zinsfestsetzung mit der Kreissparkasse Stendal bis zum 31.03.2013 vereinbart worden. Zu diesem Zeitpunkt besteht die Möglichkeit, das Darlehen außerordentlich zu tilgen, umzuschulden oder die Vertragsbedingungen anzupassen.

Aufgrund des Förderprogrammes Stark II wurde durch den Stadtrat der Hansestadt Osterburg (Altmark) eine vorzeitige Umschuldung des o.g. Darlehens beschlossen. Da aufgrund des begrenzten Kreditvolumens nicht der gesamte Darlehensbetrag umgeschuldet werden kann, steht der Restbetrag in Höhe von 68.300,26 € (Gesamtdarlehenssumme i. H. v. 154.421,13 € - Umschuldung durch Stark II i. H. v. 86.120,87 €) dem freien Kreditmarkt zur Verfügung.

**Empfehlung der Verwaltung:**

Die Verwaltung empfiehlt die Beschlussfassung zur vorgezogenen Umschuldung/Zinsanpassung des Kommunalkredites der Kreissparkasse Stendal Darlehensnummer 6030606679

---

---