

## Hansestadt Osterburg (Altmark)

TYP: Beschlussvorlage  
Status: öffentlich  
Nummer: 00-I/11/163



Datum: 05.04.2011  
Aktenzeichen:  
Einreicher: Bürgermeister  
Federführendes Amt: Haupt- und Bauamt

Gremium	Termin	Genehmigung	Stimmverh.	J	N	E
Bauausschuss	11.04.2011					
Hauptausschuss	28.04.2011					
Stadtrat	12.05.2011					

### Betreff

**Beschluss zur einfachen Änderung des B-Planes Nr. 6 Wohngebiet "An der Golle"**

### Beschlusstext:

Der Stadtrat beschließt die einfache Änderung des B-Planes Nr. 6 Wohngebiet „An der Golle“ im Punkt 2.2.4 der textlichen Festsetzungen mit örtlichen Bauvorschriften wie folgt: Bauelemente, die der Solarenergiegewinnung dienen sind zulässig, wenn sie in die Dachflächen integriert sowie die sichtbaren Metallteile dunkel und nicht glänzend sind. Außerdem werden aufgeständerte Solaranlagen auf Nebengebäuden mit einer max. Höhe von 1 m am höchsten Punkt zugelassen.

.....  
Bürgermeister

### **Problembeschreibung/Begründung/Rechtsgrundlage:**

Der B-Plan Nr. 6 Wohngebiet „An der Golle“ wurde 1996 genehmigt.

Die textlichen Festsetzungen sind insbesondere im Umgang mit Solar- bzw. Photovoltaikanlagen nicht mehr zeitgemäß.

Aufgrund der wachsenden Nachfrage nach alternativer Energieerzeugung soll den Grundstückseigentümern die Möglichkeit gegeben werden, neben den auf der Dachfläche integrierten Solaranlagen auch auf Nebengebäuden aufgeständerte Anlagen zuzulassen. Hierzu ist es notwendig, die textlichen Festsetzungen mit örtlichen Bauvorschriften zu ändern.

### **Finanzielle Auswirkung:**

Keine.

### **Empfehlung der Verwaltung:**

Die Verwaltung empfiehlt die Beschlussfassung zur einfachen Änderung des B-Planes Nr. 6 Wohngebiet „An der Golle“ im Punkt 2.2.4 der textlichen Festsetzungen mit örtlichen Bauvorschriften.

---

---