

Hansestadt Osterburg (Altmark)

TYP: Beschlussvorlage
Status: öffentlich
Nummer: 00-I/11/164



Datum: 05.04.2011
Aktenzeichen:
Einreicher: Bürgermeister
Federführendes Amt: Haupt- und Bauamt

Gremium	Termin	Genehmigung	Stimmverh.	J	N	E
Bauausschuss	11.04.2011					
Hauptausschuss	28.04.2011					
Stadtrat	12.05.2011					

Betreff

Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss für den vorgezogenen B-Plan Nr. 15 Neubau "Pflegeheim" Am Mühlenberg

Beschlusstext:

Der Stadtrat beschließt die Aufstellung eines vorgezogenen B-Planes Nr. 15 – Neubau Pflegeheim – Am Mühlenberg und dessen Auslegung.

.....
Bürgermeister

Problembeschreibung/Begründung/Rechtsgrundlage:

Die Investoren Herr Christoph Richter und Frau Nancy Zimzik beabsichtigen in Osterburg eine Pflegeeinrichtung mit dem Schwerpunkt Demenzzbetreuung und eine integrierte Tagesbetreuung zu errichten.

Hierfür soll auf einer Fläche von 15.000 m² ein Neubau für eine stationäre Pflegeeinrichtung mit einer Nutzfläche von 2.600 m² Am Mühlenberg hinter dem jetzigen Altenpflegeheim errichtet werden.

Der Standort befindet sich im Außenbereich und das Vorhaben gehört nicht zu den privilegierten Bauvorhaben entsprechend § 35 Abs. (1) Bau GB. Demzufolge ist für die Errichtung des Gebäudes eine Bauleitplanung erforderlich. Da die Hansestadt Osterburg (Altmark) über keinen gültigen Flächennutzungsplan (F-Plan) verfügt, kann eine Bauleitplanung nicht aus dem F-Plan entwickelt werden.

Um für dieses Projekt die Genehmigungsfähigkeit herzustellen besteht die Möglichkeit eines vorgezogenen B-Planes. Die Kosten für das Bauleitverfahren tragen die Investoren.

Finanzielle Auswirkung:

Keine.

Empfehlung der Verwaltung:

Die Verwaltung empfiehlt die Beschlussfassung zur Aufstellung eines vorgezogenen B-Planes Nr. 15.

Anlagen:

- Lageplan
- Betriebsbeschreibung
