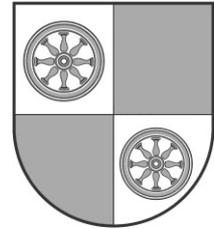


Gemeinde Erxleben



TYP : Beschlussvorlage
Status: öffentlich
Nummer: 29-IV/08/076

Datum: 15.10.2008
Aktenzeichen:
Einreicher: Bürgermeister
Federführendes Amt: Haupt- und Bauamt

Gremium	Termin	Genehmigung	Stimmverh.	J	N	E
Gemeinderat Erxleben	30.10.2008					

Betreff

Beschluss eines Hausverwaltungsvertrages mit der Wohnungsgesellschaft Osterburg mbH

Beschlusstext:

Der Gemeinderat beschließt den Abschluss eines Hausverwaltungsvertrages zwischen der Gemeinde Erxleben und der Wohnungsgesellschaft Osterburg mbH in der vorliegenden Fassung.

.....
Bürgermeister

Problembeschreibung/Begründung/Rechtsgrundlage:

Mit der Prüfung der Jahresrechnung 2006 wurde durch das Rechnungsprüfungsamt festgestellt, dass es zwingend notwendig ist, den bestehenden Hausverwaltungsvertrag von 2003 zu aktualisieren.

Neu zu regeln sind die zur Verwaltung übertragenden Wohneinheiten, der Umgang mit Überschüssen und Fehlbeträgen sowie die Zahlung der Verwaltungskosten.

Der vorliegende Entwurf wurde mit der Wohnungsgesellschaft Osterburg mbH abgestimmt. Bei der Überarbeitung der Hausverwaltungsverträge wurde darauf geachtet, dass künftig in allen Mitgliedsgemeinden der noch bestehenden Verwaltungsgemeinschaft Osterburg einheitliche Festlegungen getroffen werden, um den Verwaltungsaufwand so gering wie möglich zu halten.

Der Vertrag wird rückwirkend zum 01.01.2008 für die Dauer von 3 Jahren in Kraft gesetzt.

Der Vertrag verlängert sich jeweils um 2 Jahre, wenn er nicht unter Einhaltung einer Frist von 6 Monaten zum Jahresende schriftlich gekündigt wird.

Empfehlung der Verwaltung:

Die Verwaltung empfiehlt dem Gemeinderat die Beschlussfassung zum Abschluss des Hausverwaltungsvertrages.

Anlagen:

- Hausverwaltungsvertrag zwischen der Gemeinde Erxleben und der Wohnungsgesellschaft Osterburg mbH
- Synopse
