

## Gemeinde Hindenburg

TYP : Beschlussvorlage  
Status: öffentlich  
Nummer: 50-IV/08/085

Datum: 29.07.2008  
Aktenzeichen:  
Einreicher: Bürgermeister  
Federführendes Amt: Haupt- und Bauamt

Gremium	Termin	Genehmigung	Stimmverh.	J	N	E
Gemeinderat Hindenburg	28.08.2008					

### Betreff

### Beschluss eines Hausverwaltungsvertrages mit dem Infrastrukturbetrieb Arneburg

#### **Beschlusstext:**

Die Gemeinde Hindenburg beschließt den Hausverwaltungsvertrag mit dem Infrastrukturbetrieb Arneburg, der in der Anlage beigefügt ist.

.....  
Bürgermeister

#### **Problembeschreibung/Begründung/Rechtsgrundlage:**

Durch das Rechnungsprüfungsamt sind im Zusammenhang mit der Abrechnung der kommunalen Wohngrundstücke verschiedene Hinweise gegeben worden. Der bestehende Vertrag von 2006 sollte aktualisiert werden.

Neu zu regeln ist der Umgang mit Überschüssen und Fehlbeträgen sowie die Zahlung der Verwaltungskosten.

Der vorliegende Entwurf wurde mit dem Infrastrukturbetrieb Arneburg abgestimmt.

Die vom Infrastrukturbetrieb Arneburg erbetene Änderung, das Reparaturlimit auf 500,00 € herabzusetzen, wurde in den Vertrag eingearbeitet.

Bei der Überarbeitung der Hausverwaltungsverträge wurde darauf geachtet, dass künftig in allen Mitgliedsgemeinden der noch bestehenden Verwaltungsgemeinschaft Osterburg einheitliche Festlegungen getroffen werden, um den Verwaltungsaufwand so gering wie möglich zu halten.

Der Vertrag wird rückwirkend zum 01.01.2008 für die Dauer von 3 Jahren in Kraft gesetzt.

Der Vertrag verlängert sich jeweils um 2 Jahre, wenn er nicht unter Einhaltung einer Frist von 6 Monaten zum Jahresende schriftlich gekündigt wird.

#### **Empfehlung der Verwaltung:**

Die Verwaltung empfiehlt, der Beschlussvorlage und damit dem Vertrag zuzustimmen.

#### **Anlagen:**

- Hausverwaltungsvertrag zwischen der Gemeinde Hindenburg und dem Infrastrukturbetrieb Arneburg
- Synopse
- Anschreiben vom Infrastrukturbetrieb Arneburg

---

---